

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0223
北綾瀬 徒歩2分	313,300 円 (税抜)	RAKUTOビル0003 3階 (24.1坪) RAKUTOビル0003 3階は、東京メトロ千代田線「北綾瀬」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。2021年3月築の築浅です。24.1坪のコンパクトオフィスですが、店舗利用も相談可能です。初期費用を抑えたい方におすすめします。エレベーターを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	RAKUTOビル0003			
所在地	東京都足立区谷中2丁目12-5			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	24.1 坪 (79.66㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	2021 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ千代田線: 北綾瀬駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	313,300円	共益費/管理費	30,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号