

賃事務所・オフィス 藤沢 徒歩7分	賃料 260,000 円(税抜)	物件No: 12510-0222 ブライトンビル藤沢 2階 201号室 (30坪) ブライトンビル藤沢 201号室は、JR東海道本線「藤沢」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。30坪のコンパクトな広さで、スタートアップ企業にもおすすめです。引渡し状況は現状渡しとなっており、居抜きなどの活用もご検討いただけます。エレベーター・個別空調・オートロックなど設備も整っているため安心です。
----------------------	---------------------	--



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	設備: 光ファイバー		ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	ブライトンビル藤沢	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	神奈川県藤沢市南藤沢15-16		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡し状況	現状渡し
坪数	30坪 (99.17m ²)	坪単価	8,666円
築年月	1991年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線: 藤沢駅 徒歩7分 ・小田急江ノ島線: 藤沢駅 徒歩7分 ・江ノ島電鉄: 藤沢駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	260,000円	共益費/管理費	67,000円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	2025年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保証会社加入必須/セコム利用料: 月額12,000円/ネームプレート代: 契約時30,000円/鍵交換: 任意、鍵主負担費用		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号