

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0222
藤沢 徒歩7分	260,000 円 (税抜)	ブライトンビル藤沢 2階 201号室 (30坪) ブライトンビル藤沢 201号室は、ＪＲ東海道本線「藤沢」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。30坪のコンパクトな広さで、スタートアップ企業にもおすすめです。引渡状態は現状渡しとなっており、居抜きなどの活用もご検討いただけます。エレベーターや個別空調、オートロックなど設備も整っているため安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ブライトンビル藤沢			
所在地	神奈川県藤沢市南藤沢15-16			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況	現状渡し	
坪数	30 坪 (99.17㎡)	坪単価	8,666円	
築年月	1991 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ東海道本線: 藤沢駅 徒歩7分 ・小田急江ノ島線: 藤沢駅 徒歩7分 ・江ノ島電鉄: 藤沢駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	260,000円	共益費/管理費	67,000円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025 年 5 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保証会社加入必須/セコム利用料: 月額12,000円/ネームプレート代: 契約時30,000円/鍵交換: 任意、借主負担費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	設備: 光ファイバー		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。