

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0221
<b>中村橋 徒歩1分</b>	<b>299,000 円</b> (税抜)	<b>加瀬ビル223 (旧: YKビル) 1階 102号室 (23.52坪)</b> 加瀬ビル223 (旧: YKビル) 1階 102号室は、西武池袋・豊島線「中村橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分の好立地で、都心へのアクセスが良い場所にオフィスを構えたい方に適しています。23.52坪の使いやすい広さで、引渡状態は現状渡しです。内装工事の時間をかけず、スムーズに事業を開始したい企業様におすすめです。エレベーターを完備してい...



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	電動シャッター・看板	

物件概要			
建物名	加瀬ビル223 (旧: YKビル)		
所在地	東京都練馬区貫井1丁目1-2		
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	102号室	引渡状況	現状渡し
坪数	23.52 坪 (77.75㎡)	坪単価	12,712円
築年月	1992年7月	耐震	
構造	その他 ※S・SRC造		
最寄り駅	・西武池袋・豊島線: 中村橋駅 徒歩1分		

※表示価格はすべて税抜表示です

契約条件			
賃料	299,000円	共益費/管理費	46,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

※表示価格はすべて税抜表示です



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。