

|                       |                      |   |
|-----------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス<br>中村橋 徒歩1分 | 賃料<br>299,000 円 (税抜) | 物件No: 12510-0221<br>加瀬ビル223 (旧: YKビル) 1階 102号室 (23.52坪)<br>加瀬ビル223 (旧: YKビル) 1階 102号室は、西武池袋・豊島線「中村橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分の好立地で、都心へのアクセスが良い場所にオフィスを構えたい方に適しています。23.52坪の使いやすい広さで、引渡し状況は現状渡しです。内装工事の時間をかけず、スムーズに事業を開始したい企業様におすすめです。エレベーターを完備してい... |
|-----------------------|----------------------|---|



【平面図】

|          |     |         |            |   |
|----------|-----|---------|------------|---|
| 床仕様      | トイレ | 空調      | エレベーター     | 有 |
| 事務所内装の備考 |     | ビル設備の備考 | 電動シャッター・看板 |   |

| ※表示価格はすべて税抜表示です |                               |       |         |
|-----------------|-------------------------------|-------|---------|
| 建物名             | 加瀬ビル223 (旧: YKビル)             |       |         |
| 所在地             | 東京都練馬区貫井1丁目1-2                |       |         |
| 階建              | 地下1階 地上3階建                    | 募集階層  | 1階      |
| 募集フロア           | 102号室                         | 引渡し状況 | 現状渡し    |
| 坪数              | 23.52坪 (77.75m <sup>2</sup> ) | 坪単価   | 12,712円 |
| 築年月             | 1992年7月                       | 耐震    |         |
| 構造              | その他 *S・SRC造                   |       |         |
| 最寄り駅            | ・西武池袋・豊島線: 中村橋駅 徒歩1分          |       |         |

| ※表示価格はすべて税抜表示です |                                      |         |         |
|-----------------|--------------------------------------|---------|---------|
| 賃料              | 299,000円                             | 共益費/管理費 | 46,000円 |
| 保証金/敷金          | 3ヶ月                                  | 礼金      | 1ヶ月     |
| 保証金償却           | 1ヶ月                                  |         |         |
| 契約形態            | 定期借家契約                               | 期間      | 3年      |
| 更新・再契約          | 再契約(新賃料)                             |         |         |
| 更新料             | 1ヶ月                                  | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料           | 1ヶ月                                  | 造作価格    | 0円      |
| 引渡し時期           | お問い合わせください                           |         |         |
| 保証会社            | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |         |
| その他費用           |                                      |         |         |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号