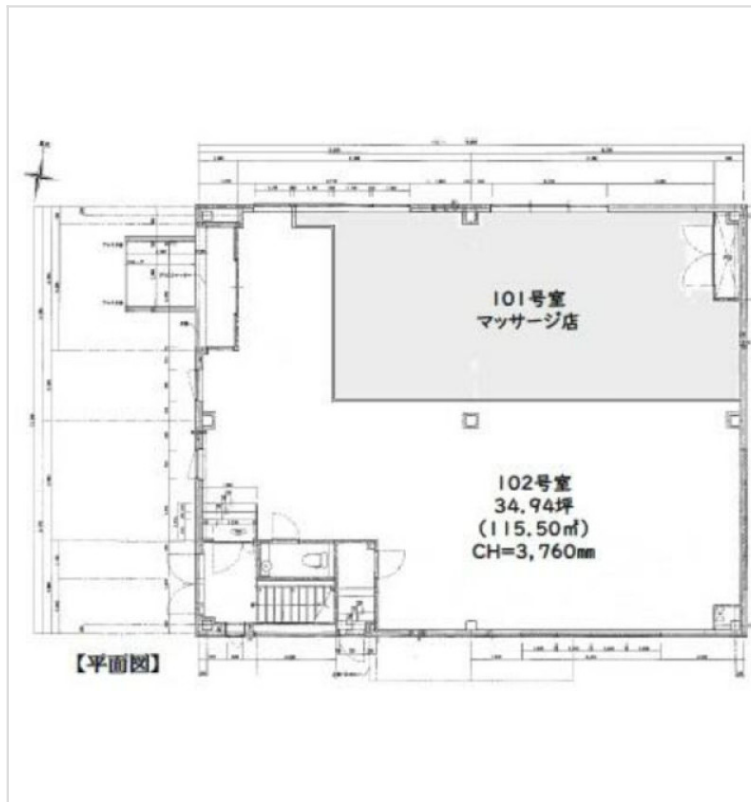


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0218
南多摩 徒歩3分	350,000 円 (税抜)	加瀬ビル202（旧：オオマルビルディング） 1階 102号室 (34.94坪) 加瀬ビル202（旧：オオマルビルディング） 1階 102号室は、ＪＲ南武線「南多摩」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分の好立地で、都内でありながら自然豊かな環境で事業を行いたい企業様におすすめです。34.94坪のゆとりのある広さで、共益費・管理費は0円です。引渡状態は現状渡しのため、スムーズな入居が可能です。トイレ、エアコンを完備しており...



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	自動ドア、照明器具、看板、看板照明、電灯、動力、給排水、プロパンの設置可、駐車場3台（要別途契約、利用細則あり）	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	加瀬ビル202（旧：オオマルビルディング）						
所在地	東京都稲城市大丸3049						
階建	地上3階建	募集階層	1階				
募集フロア	102号室	引渡状況	現状渡し				
坪数	34.94 坪 (115.5㎡)	坪単価	10,017円				
築年月	2011 年 11 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ＪＲ南武線: 南多摩駅 徒歩3分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	350,000円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	1ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約	再契約（新賃料）						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中				
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション）			※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。