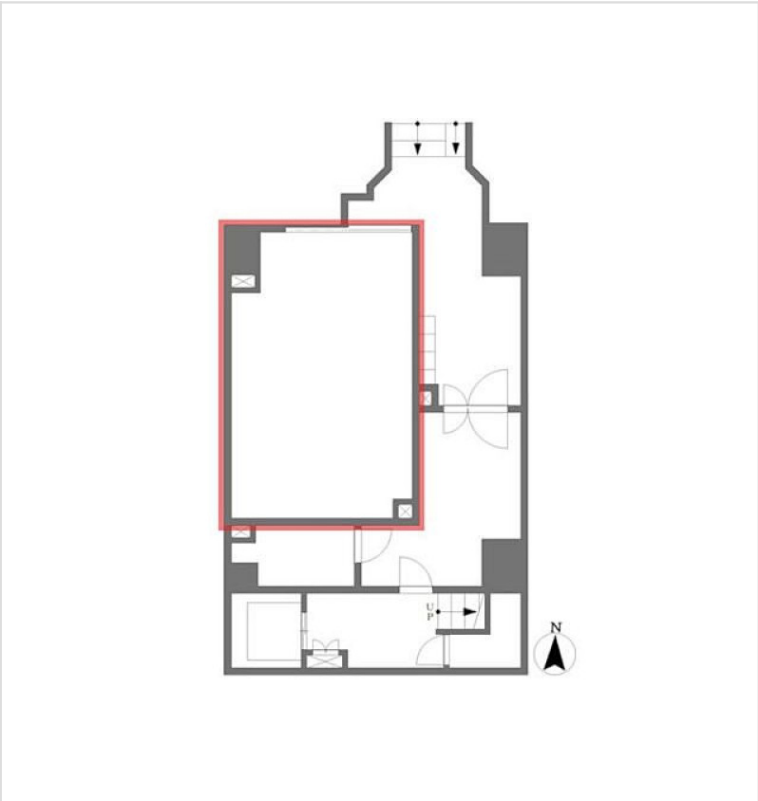


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0216
両国 徒歩6分	240,000 円 (税抜)	<b>サクラクロスレジデンス両国 1階 (10.38坪)</b> サクラクロスレジデンス両国 1階 は、都営大江戸線「両国」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。2023年1月築の築浅物件で、新しい環境で事業をスタートしたい方におすすめです。10.38坪の区画は、引渡状態がスケルトン。内装デザインにこだわりたいテナント様にとって理想的な物件です。保証金償却・礼金が0ヶ月と、初期費用を抑えられる点も魅力です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	サクラクロスレジデンス両国			
所在地	東京都墨田区両国 3丁目3-5			
階建	地上10階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	10.38 坪 (34.31㎡)	坪単価	23,121円	
築年月	2023 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R 総武・中央緩行線: 両国駅 徒歩6分 ・ 都営大江戸線: 両国駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	240,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※事業用総合保険加入費 / 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。