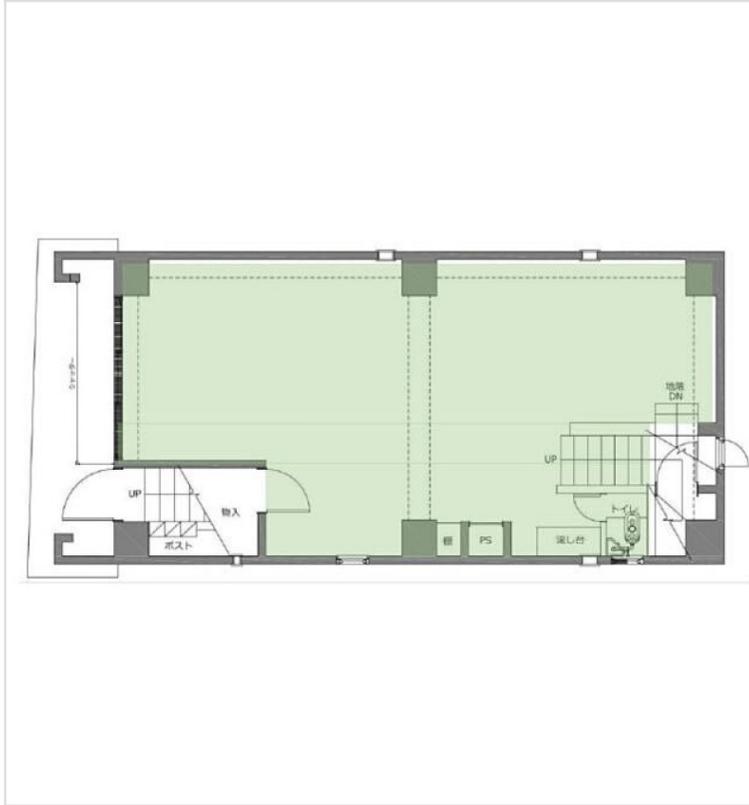


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0214
<b>つつじヶ丘 徒歩4分</b>	<b>270,000 円</b> (税抜)	<b>アゼリアガーデン 1階 101 (18.37坪)</b> アゼリアガーデン 1階 101は、京王線「つつじヶ丘」から徒歩4分のオフィス・貸事務所です。駅徒歩圏内の物件で、通勤・集客に便利な立地です。18.37坪のゆとりのある広さで、複数の部署やミーティングスペースを確保したい企業様におすすめです。引渡状態はスケルトンです。内装を自由にデザインできるため、こだわりをもって事務所を作りたいテナント様に最適です。トイレを...



物件概要			
建物名	アゼリアガーデン		
所在地	東京都調布市西つつじヶ丘3丁目30-9		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	スケルトン
坪数	18.37 坪 (60.72㎡)	坪単価	14,697円
築年月	1984 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京王線: つつじヶ丘駅 徒歩4分</li> <li>・京王線: 柴崎駅 徒歩12分</li> <li>・京王線: 仙川駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	270,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換費用あり/短期解約違約金あり/ジャパンライフサポート24: 月額1,100円		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。