

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0195
<b>日野 徒歩1分</b>	<b>270,000 円</b> (税抜)	<b>馬場ビル 4階 (33.58坪)</b> 馬場ビル 4階は、JR中央線「日野」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分で通勤に大変便利な好立地です。面積は33.58坪のコンパクトオフィスで、現状渡しです。クリニックや教室としての利用も可能です。トイレ・エレベーター・給湯設備・エアコンを完備しております。



物件概要			
建物名	馬場ビル		
所在地	東京都日野市日野本町3丁目14-16		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	33.58 坪 (111㎡)	坪単価	8,040円
築年月	1993年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・JR中央線: 日野駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	270,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	1,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年8月中旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※借家人賠償保険加入要/解約予告: 2カ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。