

| | | |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No: 12510-0195 |
| 日野 徒歩1分 | 270,000 円 (税抜) | 馬場ビル 4階 (33.58坪) 馬場ビル 4階は、JR中央本線「日野」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分で通勤に大変便利な好立地です。面積は33.58坪のコンパクトオフィスで、現状渡しです。クリニックや教室としての利用も可能です。トイレ・エレベーター・給湯設備・エアコンを完備しております。 |



| | | | | | | | |
|----------|--|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | | | |

| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------|--------|
| 建物名 | 馬場ビル | | |
| 所在地 | 東京都日野市日野本町3丁目14-16 | | |
| 階建 | 地上5階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | | 引渡し状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 33.58坪 (111m ²) | 坪単価 | 8,040円 |
| 築年月 | 1993年5月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・ JR中央本線: 日野駅 徒歩1分 | | |

| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| 賃料 | 270,000円 | 共益費/管理費 | 50,000円 |
| 保証金/敷金 | 1,000,000円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 20% | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 |
| 引渡し時期 | 2025年8月中旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) <small>※月額固定費の1ヶ月分</small> | | |
| その他費用 | <small>※借家人賃借保険加入要/解約予告: 2ヶ月前</small> | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号