

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0194
<b>立川 徒歩1分</b>	<b>240,000 円</b> (税抜)	<b>SYビル 5階 (6.6坪)</b> SYビル5階は、JR中央本線「立川」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所物件です。駅から近いため、通勤や営業にも大変便利です。6.6坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやワンルーム事務所をお探しのベンチャー企業様にも最適です。トイレを完備しております。



物件概要			
建物名	SYビル		
所在地	東京都立川市柴崎町3丁目1-2		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	6.6坪 (21.81㎡)	坪単価	36,363円
築年月	2016年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR中央本線: 立川駅 徒歩1分</li> <li>・JR青梅線: 立川駅 徒歩1分</li> <li>・多摩モノレール: 立川南駅 徒歩1分</li> <li>・JR南武線: 立川駅 徒歩1分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	240,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入/北側壁面の看板使用料: 月額75,000円 (任意)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。