

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0187
木場 徒歩4分	250,000 円 (税抜)	トムビル 3階 301号室 (16.88坪) トムビル 301号室は、東京メトロ東西線「木場」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。初期費用を抑えやすい保証金相談可能物件です。引渡状態はスケルトンです。内装にこだわりたいベンチャー企業やスタートアップに最適な物件です。店舗としての利用も相談可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	トムビル			
所在地	東京都江東区東陽3丁目19-8			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況	スケルトン	
坪数	16.88 坪 (55.8㎡)	坪単価	14,810円	
築年月	1987 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 木場駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ東西線: 東陽町駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	相談	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※保証金：3～6ヶ月／火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。