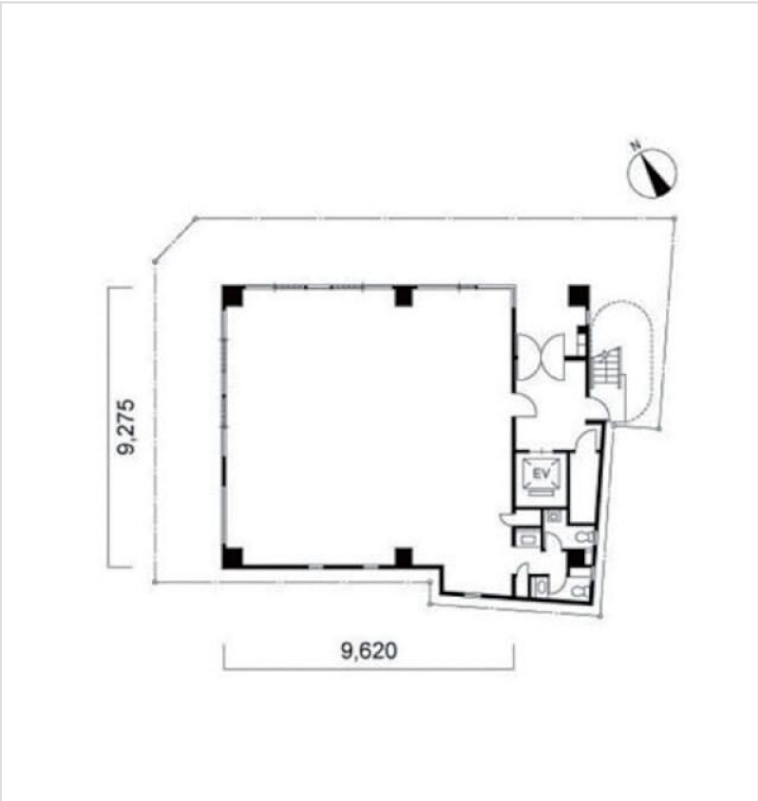


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0185
関内 徒歩2分	540,360 円 (税抜)	K-SPIREビル 1階 (30.02坪) K-SPIREビル 1階は、ＪＲ根岸線「関内」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からのアクセスが良い、利便性の高い立地です。30.02坪と使いやすい面積のコンパクトオフィスです。店舗としても利用できる点が魅力的です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	K-SPIREビル			
所在地	神奈川県横浜市中区不老町 1 丁目5-11			
階建	地上7階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	30.02 坪 (99.23㎡)	坪単価	18,000円	
築年月	1991 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ根岸線: 関内駅 徒歩2分 ・横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩5分 ・横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	540,360円	共益費/管理費	120,080円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	2025 年 3 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。