

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

新宿三丁目 徒歩4分

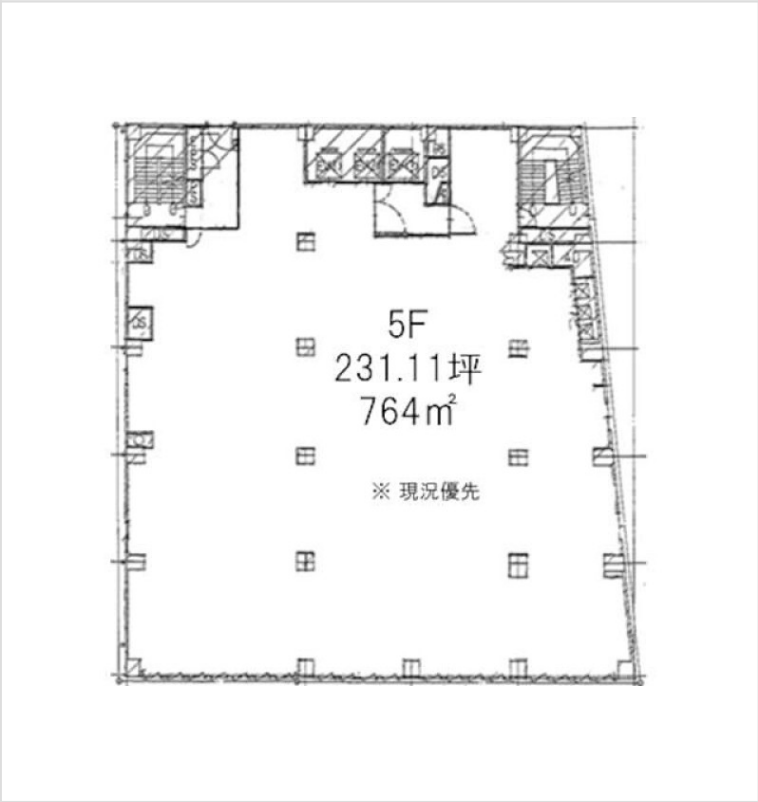
賃料

5,084,420 円 (税抜)

物件No：12510-0184

オリエンタルウェーブビル 5階 (231.11坪)

オリエンタルウェーブビル 5階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩4分のオフィス・貸事務所です。築年数は古いですが、引渡状態がスケルトンなので、内装を自由に設計することが可能です。 広さ231.11坪（764㎡）の大型区画で、大規模なオフィス移転にも対応できます。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	オリエンタルウェーブビル			
所在地	東京都新宿区新宿5丁目17-13			
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	231.11 坪 (764㎡)	坪単価	22,000円	
築年月	1974 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 ・ 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩8分 ・ 小田急小田原線: 新宿駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	5,084,420円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。