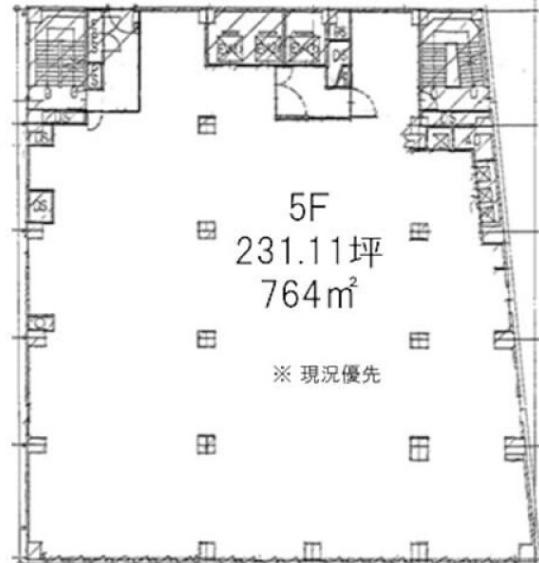


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0184
新宿三丁目 徒歩4分	5,084,420 円 (税抜)	オリエンタルウェーブビル 5階 (231.11坪) オリエンタルウェーブビル 5階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩4分のオフィス・賃事務所です。築年数は古いで すが、引渡し状態がスケルトンなので、内装を自由に設計することができます。広さ231.11坪 (764m ²) の大型区画で、大規 模なオフィス移転にも対応できます。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			オリエンタルウェーブビル
所在地			東京都新宿区新宿5丁目17-13
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡し状況	スケルトン
坪数	231.11坪 (764m ²)	坪単価	22,000円
築年月	1974年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩4分 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩8分 小田急小田原線: 新宿駅 徒歩12分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	5,084,420円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号