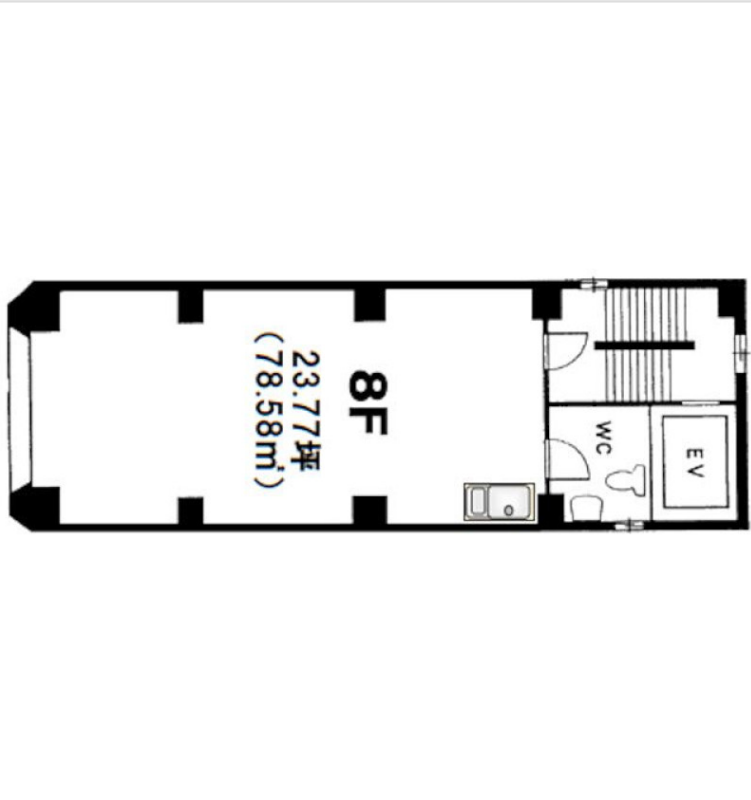


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0177
新宿 徒歩2分	580,000 円 (税抜)	新宿須田ビル 8階 (23.77坪) 新宿須田ビル8階は、ＪＲ山手線「新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。新宿駅徒歩2分という、非常に利便性の高い好立地です。エレベーターやトイレも完備されています。現状渡しのため、内装を自由にカスタマイズしたいお客様におすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新宿須田ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿1丁目18-6			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	23.77 坪 (78.57㎡)	坪単価	24,400円	
築年月	1972 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営新宿線: 新宿駅 徒歩1分 ・ＪＲ山手線: 新宿駅 徒歩2分 ・京王線: 新宿駅 徒歩2分 ・都営大江戸線: 新宿駅 徒歩1分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	580,000円	共益費/管理費	90,000円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※看板料 (3箇所) : 月額15,000円			

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	同ビル・飲食業・美容室不可／外国籍不可／23時30分頃ビル閉館／年末年始休館 (1月1日)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。