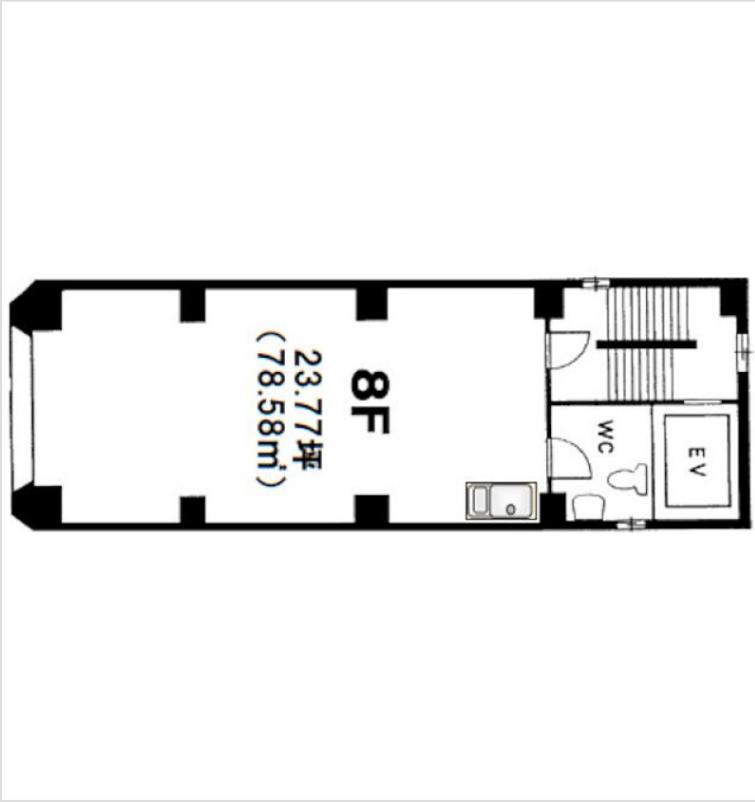


賃事務所・オフィス 新宿 徒歩2分	賃料 580,000 円 (税抜)	物件No : 12510-0177 新宿須田ビル 8階 (23.77坪) 新宿須田ビル 8階は、JR山手線「新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。新宿駅徒歩2分という、非常に利便性の高い好立地です。エレベーター・トイレも完備されています。現状渡しの物件のため、内装を自由にカスタマイズしたいお客様におすすめです。
----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	同ビル・飲食業・美容室不可／外国籍不可／23時30分頃ビル閉館／年末年始休館（1月1日）	

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新宿須田ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿1丁目18-6		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	23.77坪 (78.57m ²)	坪単価	24,400円
築年月	1972年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新宿駅 徒歩1分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩2分 ・京王線: 新宿駅 徒歩2分	・都営大江戸線: 新宿駅 徒歩1分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩2分 ・京王線: 新宿駅 徒歩2分	

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	580,000円	共益費/管理費	90,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション)	※月額固定費の1ヶ月分	
その他費用	※看板料 (3箇所) : 月額15,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号