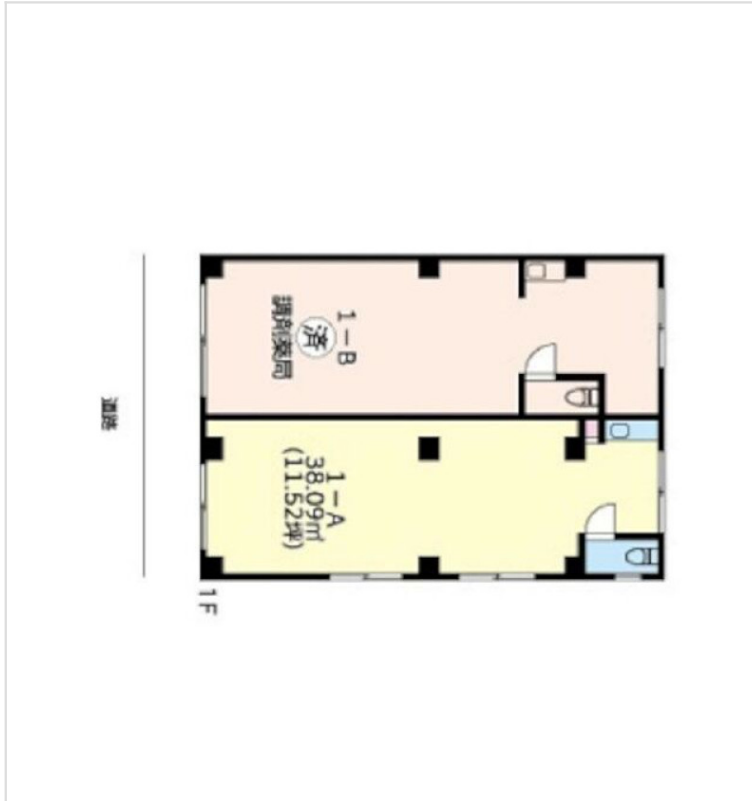


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| | | |
|-------------------|-----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12510-0173 |
| 玉川学園前 徒歩2分 | 190,000 円 (税抜) | 野川ビル 1階 1-A (11.52坪) 野川ビル 1-Aは、小田急小田原線「玉川学園前」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からのアクセスが良く、通勤に便利な立地です。11.52坪のコンパクトオフィスで、創業期の小規模事業者におすすめです。トイレ付きで、店舗利用もご相談いただけます。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|-----------------------|------|---------|-----------------|
| 建物名 | 野川ビル | | | |
| 所在地 | 東京都町田市玉川学園2丁目8-22 | | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 1階 | |
| 募集フロア | 1-A | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 11.52坪 (38.08㎡) | 坪単価 | 16,493円 | |
| 築年月 | 1994年10月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | |
| 最寄り駅 | ・小田急小田原線: 玉川学園前駅 徒歩2分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|------------------------------------|---------|--------|-----------------|
| 賃料 | 190,000円 | 共益費/管理費 | 5,500円 | |
| 保証金/敷金 | 2,000,000円 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| 保証金償却 | 確認中 ※中途解約時20% | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 3年 | |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 確認中 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | | |
| その他費用 | ※火災保険加入 | | | |

| | | | | |
|----------|-----|----|---------|--------|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。