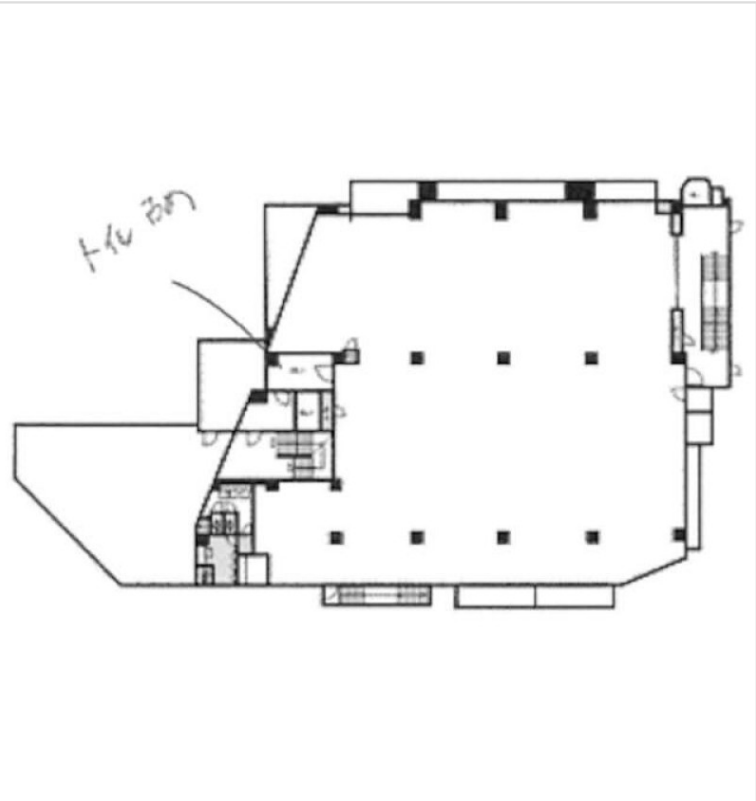


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0170
竹ノ塚 徒歩6分	1,200,000 円 (税抜)	ラサンプルコ竹の塚 2階 (200.04坪) ラサンプルコ竹の塚 2階は、東武伊勢崎・大師線「竹ノ塚」から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。200坪を超える広さがあり、スケルトンでの引き渡しです。お客様のご希望に応じた内装を作る点が大きな魅力です。倉庫としての利用もご相談いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ラサンプルコ竹の塚			
所在地	東京都足立区伊興 3丁目1-23			
階建		募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	200.04 坪 (661.28㎡)	坪単価	5,998円	
築年月	1992 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東武伊勢崎線: 竹ノ塚駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,200,000円	共益費/管理費	100,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	※使用年数によって変動あり			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

 **ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。