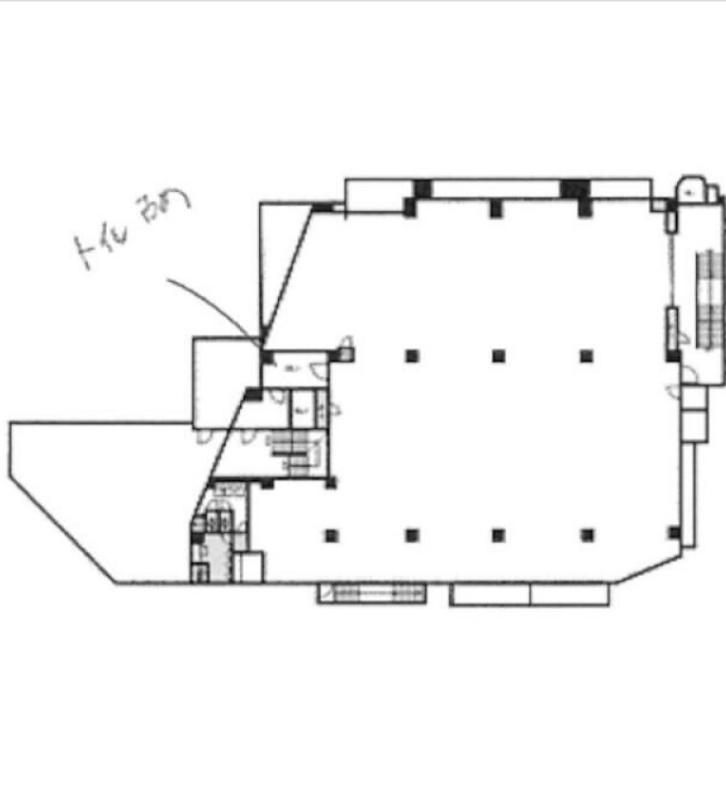


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0170
竹ノ塚 徒歩6分	1,200,000 円 (税抜)	ラサンプルコ竹の塚 2階 (200.04坪) ラサンプルコ竹の塚 2階は、東武伊勢崎・大師線「竹ノ塚」から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。200坪を超える広さがあり、スケルトンでの引き渡しです。お客様のご希望に応じた内装を作れる点が大きな魅力です。倉庫としての利用もご相談いただけます。



物件概要	
建物名	ラサンプルコ竹の塚
所在地	東京都足立区伊興 3 丁目1-23
階建	募集階層 2階
募集フロア	引渡し状況 スケルトン
坪数	200.04 坪 (661.28m ²) 坪単価 5,998円
築年月	1992年 7月 耐震
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)
最寄り駅	・ 東武伊勢崎線: 竹ノ塚駅 徒歩6分

契約条件			
賃料	1,200,000円	共益費/管理費	100,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	※使用年数によって変動あり		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アーランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号