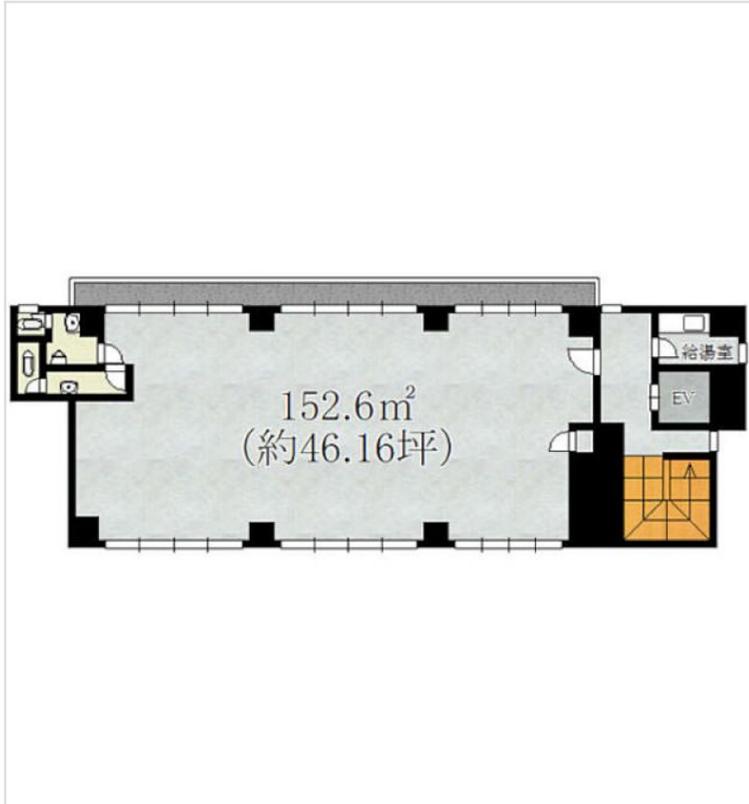


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0165
<b>王子 徒歩5分</b>	<b>370,000 円</b> (税抜)	<b>フジビル 4階 401号室 (46.16坪)</b> フジビル 401号室は、JR京浜東北・根岸線「王子」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。46.16坪と広めの面積で、現在の状態のまま引き渡しの現状渡し物件です。店舗利用も可能なので、幅広い業種でご検討いただけます。トイレ・エレベーターがございます。



物件概要			
建物名	フジビル		
所在地	東京都北区滝野川2丁目5-15		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	現状渡し
坪数	46.16 坪 (152.59㎡)	坪単価	8,015円
築年月	1975年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都電荒川線: 飛鳥山駅 徒歩4分</li> <li>J R京浜東北・根岸線: 王子駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ南北線: 王子駅 徒歩5分</li> <li>都電荒川線: 王子駅前駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	370,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	25% ※更新事務手数料: 新賃料25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。