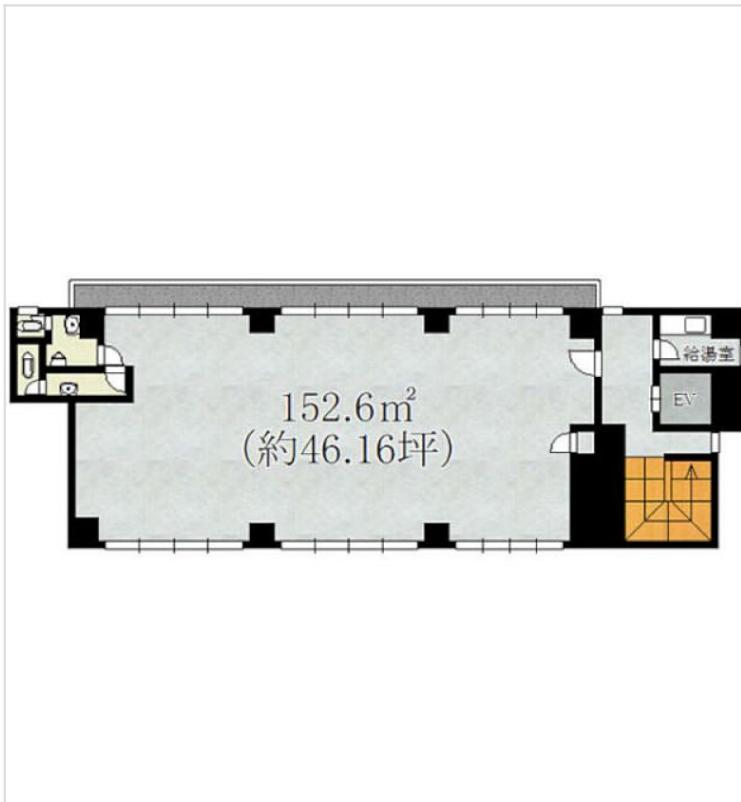


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0165
王子 徒歩5分	370,000 円 (税抜)	フジビル 4階 401号室 (46.16坪) フジビル 401号室は、JR京浜東北・根岸線「王子」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。46.16坪と広めの面積で、現在の状態のまま引き渡しの現状渡し物件です。店舗利用も可能なので、幅広い業種でご検討いただけます。トイレ・エレベーターがございます。



床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



物件概要			
建物名	フジビル		
所在地	東京都北区滝野川2丁目5-15		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	現状渡し
坪数	46.16坪 (152.59m ²)	坪単価	8,015円
築年月	1975年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都電荒川線: 飛鳥山駅 徒歩4分 ・JR京浜東北・根岸線: 王子駅 徒歩5分 ・東京メトロ南北線: 王子駅 徒歩5分 ・都電荒川線: 王子駅前駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	370,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	25% ※更新事務手数料: 新賃料25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用		※火災保険加入必須	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号