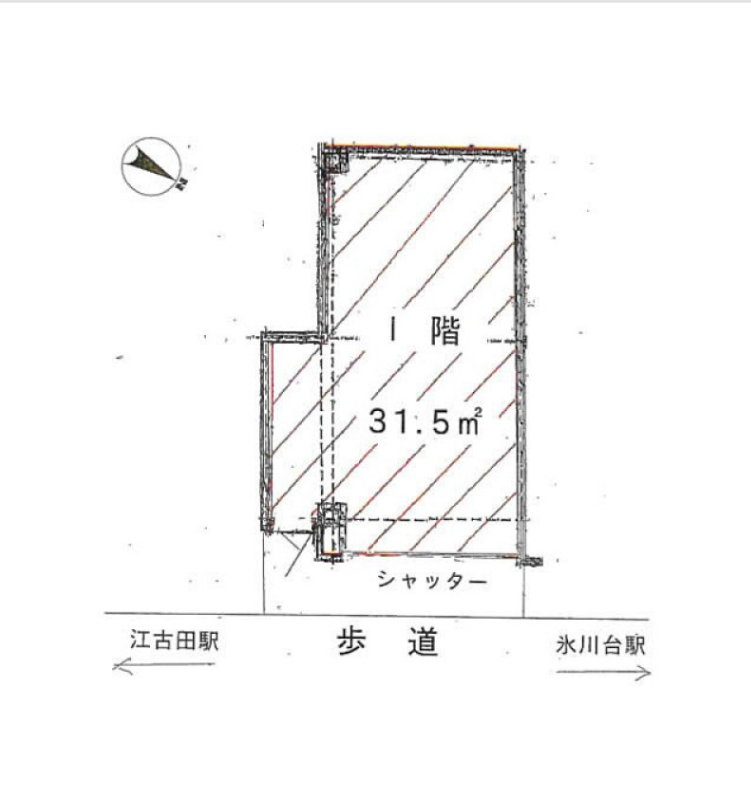


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0164
新桜台 徒歩3分	150,000 円 (税抜)	松本ビル 1階 101号室 (9.52坪) 松本ビル 101号室は、西武有楽町線「新桜台」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。約9.5坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。引渡し状態がスケルトンのため、内装を自由に設計できる点が魅力です。店舗利用も相談可能で、幅広くご検討いただけます。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考	電気・動力・ガス・水道あり	ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	松本ビル			
所在地	東京都練馬区桜台 2丁目19-14			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況	スケルトン	
坪数	9.52 坪 (31.47㎡)	坪単価	15,756円	
築年月	1996 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 西武有楽町線: 新桜台駅 徒歩3分 ・ 西武池袋・豊島線: 桜台駅 徒歩11分 ・ 西武池袋・豊島線: 江古田駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※借家人賠償保険加入要			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。