

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0161
井荻 徒歩1分	600,000 円 (税抜)	ボンマルシェビル 3階 (86.12坪) ボンマルシェビル 3階は、西武新宿線「井荻」から徒歩1分のオフィス・貸事務所です。駅を出てすぐの立地で、アクセスに優れています。86.12坪という広さがあり、店舗としての利用も相談可能です。専有面積以外に共有のトイレや給湯室があり、便利にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ボンマルシェビル		
所在地	東京都杉並区上井草 1 丁目24-17		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	86.12 坪 (284.69㎡)	坪単価	6,967円
築年月	1979 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 西武新宿線: 井荻駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	600,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※2034年12月31日までの定期借家契約(再契約可) / 指定保証会社加入必須 / 2年未満解約の場合、短期解約違約金として賃料の3ヶ月分		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	専有面積以外に共有のトイレ・給湯室あり 残置物：エアコン・カーペット・カーテンレール・コンセント・室内ブレーカー・LED照明			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。