

| | | |
|----------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス 井荻 徒歩1分 | 賃料 600,000 円 (税抜) | 物件No : 12510-0161 ポンマルシェビル 3階 (86.12坪) ポンマルシェビル 3階は、西武新宿線「井荻」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。駅を出てすぐの立地で、アクセスに優れています。86.12坪という広さがあり、店舗としての利用も相談可能です。専有面積以外に共有のトイレや給湯室があり、便利にご利用いただけます。 |
|----------------------|----------------------|--|



| | | | | | | |
|----------|---|---------|----|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 専有面積以外に共有のトイレ・給湯室あり 残置物：エアコン・カーペット・カーテンレール・コンセント・室内ブレーカー・LED照明 | ビル設備の備考 | | | | |



| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
|-----------------|--------------------------------|------|--------|
| 建物名 | ポンマルシェビル | | |
| 所在地 | 東京都杉並区井草1丁目24-17 | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 3階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 86.12坪 (284.69m ²) | 坪単価 | 6,967円 |
| 築年月 | 1979年10月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 西武新宿線: 井荻駅 徒歩1分 | | |

| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
|-----------------|---|---------|-----|
| 賃料 | 600,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 2,000,000円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 確認中 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※2034年12月31日までの定期借家契約(再契約) / 指定保証会社加入必須 / 2年未満解約の場合、短期解約違約金として賃料の3ヶ月分 | | |

 ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号