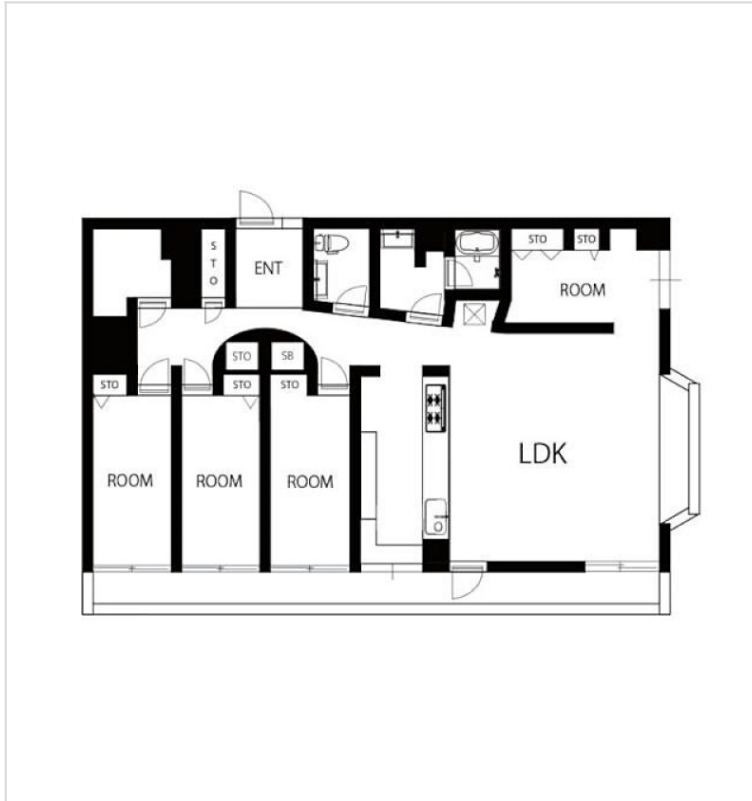


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0155
千葉 徒歩1分	290,000 円 (税抜)	ウォンズ東千葉 2階 202号室 (42.65坪) ウォンズ東千葉 202号室は、JR総武本線「千葉」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い立地は、通勤にも来客にも大変便利です。面積は42.65坪と、スタートアップ企業や支店展開にも適したコンパクトオフィスです。トイレ・エレベーター・エアコン等の設備も充実しており、多様な用途にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	ウォンズ東千葉		
所在地	千葉県千葉市中央区要町2-1		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	現状渡し
坪数	42.65 坪 (140.99㎡)	坪単価	6,799円
築年月	1992年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR総武本線: 千葉駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	290,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	580,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.15ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入必須/鍵交換任意: 20,000円/町内会費: 月額200円/短期解約違約金あり (2年未満で1ヶ月・1年未満で2ヶ月)		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	キッチン (ガスコンロ4口) ・ 室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バルコニー・フローリング・エアコン1基 都市ガス・収納スペース			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。