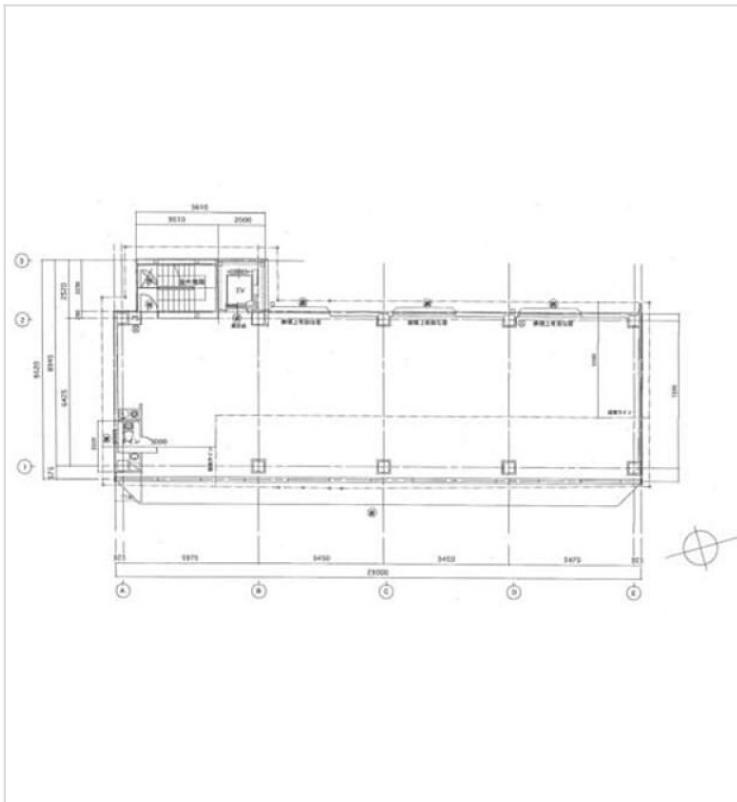


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0152
川崎 徒歩8分	1,000,000 円 (税抜)	小竹ビル 2階 (49.95坪) 小竹ビル 2階は、JR京浜東北・根岸線「川崎」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。こちらの物件は、店舗としてのご利用も可能です。面積は49.95坪と、コンパクトオフィスをお探しのテナント様に最適です。築年数も比較的浅く、駐車場に空きがあります。初期費用を抑えたいお客様にもご検討いただきやすい条件です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場：月額88,000円（空き4台）		



物件概要			
建物名			小竹ビル
所在地			神奈川県川崎市幸区中幸町3丁目18
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	49.95坪 (165.12m²)	坪単価	20,020円
築年月	2009年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート(RC)		
最寄り駅	• JR京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩8分 • JR東海道本線: 川崎駅 徒歩8分 • JR南武線: 川崎駅 徒歩8分 • 京急大師線: 京急川崎駅 徒歩11分 • 京急本線: 京急川崎駅 徒歩11分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,000,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号