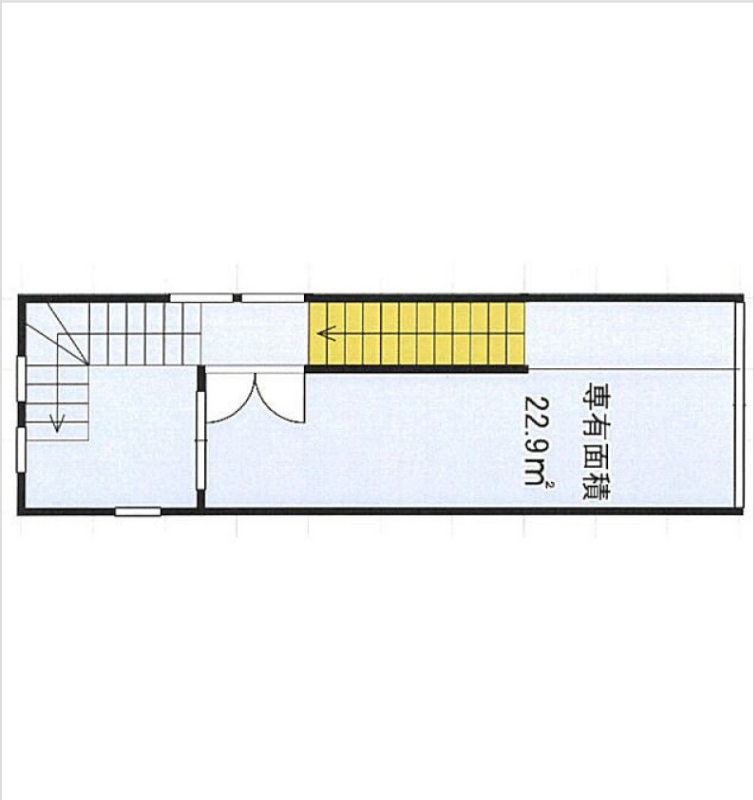


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12510-0151   |
| 稲荷町 徒歩7分  | 150,000 円 (税抜) | 松が谷ビル 1階 (6.93坪)<br>松が谷ビル1階は、東京メトロ銀座線「稲荷町」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。約7坪のコンパクトな小さい事務所をお探しの方におすすめです。引渡状態はスケルトンとなっており、内装を自由にカスタマイズできます。創業期の小規模事業者やスタートアップにも最適なサイズです。 |



|          |                 |         |        |
|----------|-----------------|---------|--------|
| 床仕様      | トイレ             | 空調      | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | トイレはオーナーが設置する予定 | ビル設備の備考 |        |

| 物件概要  |   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 松が谷ビル   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都台東区松が谷1丁目7-8   |      |         |                 |
| 階建    | 地上4階建   | 募集階層 | 1階      |                 |
| 募集フロア |   | 引渡状況 | スケルトン   |                 |
| 坪数    | 6.93 坪 (22.9㎡)  | 坪単価  | 21,645円 |                 |
| 築年月   | 1987 年 3 月  | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨造   |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・東京メトロ銀座線: 稲荷町駅 徒歩7分<br>・東京メトロ銀座線: 田原町駅 徒歩7分<br>・つくばエクスプレス: 浅草駅 徒歩10分 |      |         |                 |

| 契約条件   |                                     |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-------------------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 150,000円                            | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月                                 | 礼金      | 1ヶ月 |                 |
| 保証金償却  | 確認中                                 |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約                              | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)                            |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月                                 | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                                 | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | お問い合わせください                          |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |                 |
| その他費用  | ※保険加入/事務手数料: 11,000円/鍵交換任意          |         |     |                 |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。