

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0149
御成門 徒歩1分	348,000 円 (税抜)	第一白川ビル 2階 E室 (29坪) 第一白川ビル2階E室は、都営三田線「御成門」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という好立地で、通勤のストレスを軽減できます。トイレは男女別で各階交互に設置されており、エレベーターや個別空調など設備が充実しています。広さは29坪と、創業期のスタートアップ企業や支店展開にも適したコンパクトオフィスです。



物件概要			
建物名	第一白川ビル		
所在地	東京都港区西新橋3丁目23-6		
階建	募集階層	2階	
募集フロア	E室	引渡状況	
坪数	29坪 (95.86㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1973年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	348,000円	共益費/管理費	58,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年12月下旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※再契約可/解約予告: 3カ月前		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット 光引き込み可		ビル設備の備考	トイレ男女別各階交互		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新橋6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。