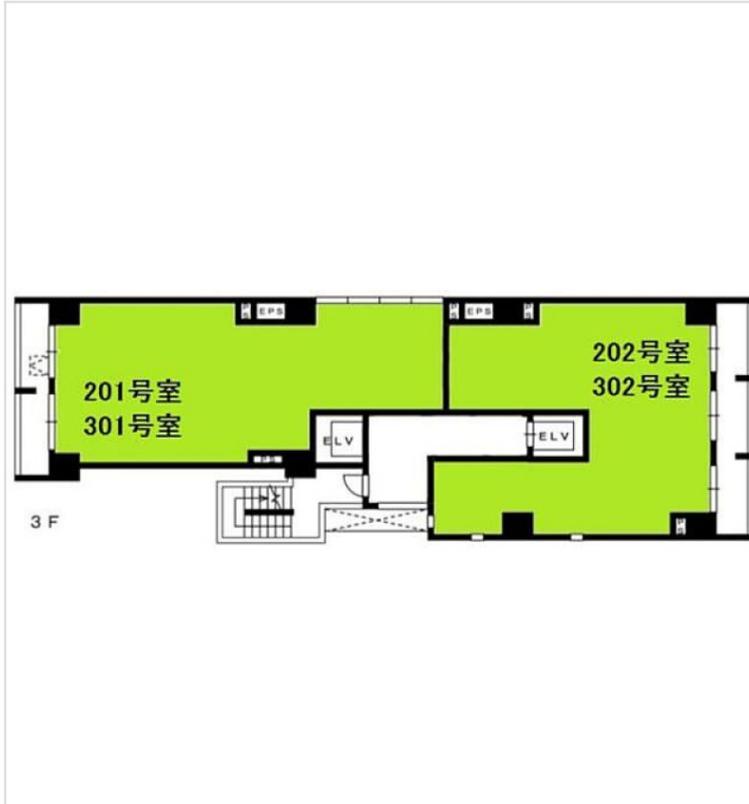


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0148
<b>川口 徒歩3分</b>	<b>350,000 円</b> (税抜)	<b>アーネスト川口 3階 302 (25.98坪)</b> アーネスト川口 302は、J R 京浜東北・根岸線「川口」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセス抜群の好立地です。室内はスケルトン渡しのため、自由なレイアウトで事務所を作りたい方におすすめです。築年月も2014年7月と比較的新しく、エレベーターやガス、水道、電気など設備の充実しています。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	電気 (動力・電灯) あり	

物件概要			
建物名	アーネスト川口		
所在地	埼玉県川口市栄町3丁目2-23		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	スケルトン
坪数	25.98 坪 (85.88㎡)	坪単価	13,471円
築年月	2014年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 川口駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	350,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	5年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	2,200円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。