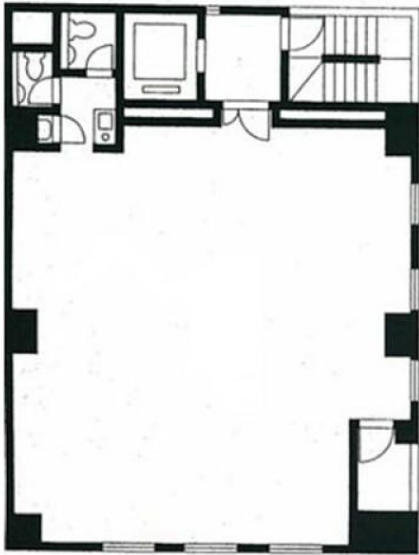


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0146
神田 徒歩1分	705,760 円 (税抜)	神田IKビル 7階 (32.08坪) 神田IKビル7階は、ＪＲ山手線「神田」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という、非常に利便性の高い好立地です。32.08坪のコンパクトなサイズは、スタートアップやベンチャー企業様にも適しています。エレベーター、OAフロアや個別空調、男女別トイレなど、設備が充実しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	神田IKビル						
所在地	東京都千代田区鍛冶町 2丁目7-1						
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	7階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	32.08 坪 (106.04㎡)	坪単価	22,000円				
築年月	1994 年	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ J R山手線: 神田駅 徒歩1分 ・ J R中央本線: 神田駅 徒歩1分 ・ J R京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩2分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	705,760円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	10%						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円				
引渡時期	2025 年 6 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用	※火災保険加入必須/看板使用料: 25,000円						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。