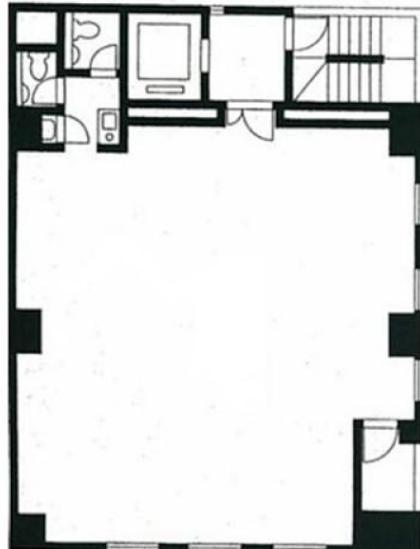


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0146
神田 徒歩1分	705,760 円 (税抜)	神田IKビル 7階 (32.08坪) 神田IKビル 7階は、J R山手線「神田」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という、非常に利便性の高い好立地です。32.08坪のコンパクトなサイズは、スタートアップやベンチャー企業様にも適しています。エレベーター、OAフロアや個別空調、男女別トイレなど、設備が充実しています。



物件概要			
建物名	神田IKビル		
所在地	東京都千代田区鍛冶町 2丁目7-1		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	32.08坪 (106.04m ²)	坪単価	22,000円
築年月	1994年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• J R 山手線: 神田駅 徒歩1分 • J R 中央本線: 神田駅 徒歩1分 • J R 京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩1分 • 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	705,760円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須／看板使用料：25,000円		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号