

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0139
外苑前 徒歩1分	700,000 円 (税抜)	<b>グラン青山 3階 (41.75坪)</b> グラン青山3階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という、大変魅力的な好立地です。内装は居抜きでの引き渡しとなりますので、初期費用を抑えたいスタートアップにもおすすめです。エアコン3基、エレベーター、トイレ2ヶ所など設備も充実しています。41.75坪のコンパクトオフィスで、レイアウトもしやすい...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グラン青山			
所在地	東京都港区南青山 2丁目27-28			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況	居抜き	
坪数	41.75 坪 (138.01㎡)	坪単価	16,766円	
築年月	1984 年 9 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	700,000円	共益費/管理費	62,200円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025 年 8 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン3基・エレベーター・トイレ2ヶ所・ミニキッチン・夜間オートロック・室内間仕切りあり (相談) 床目フロアスタイル (入口近くの室内はコンクリート仕上げ)			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。