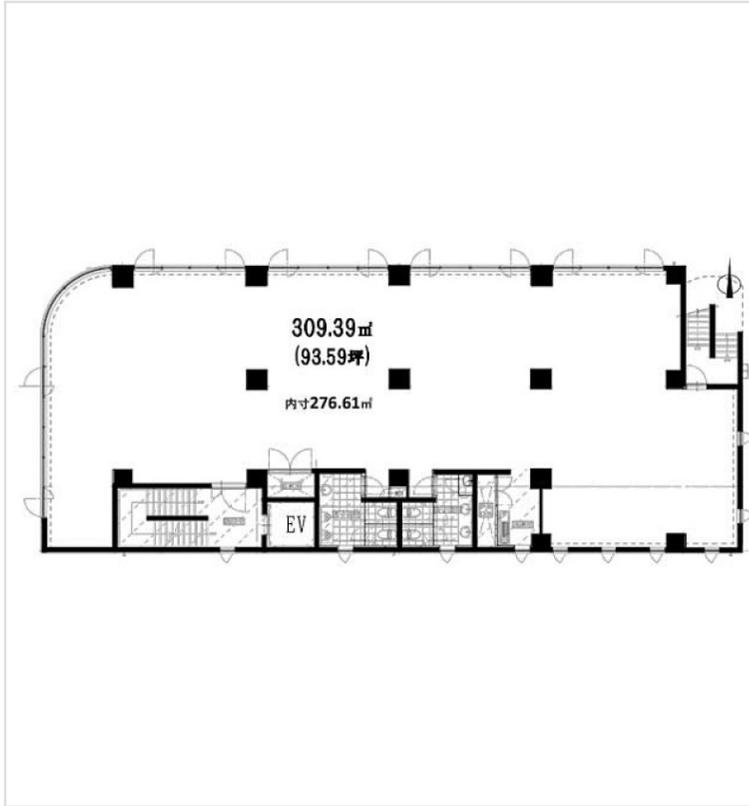


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0137
<b>東戸塚 徒歩5分</b>	<b>1,170,000 円 (税抜)</b>	<b>六国建設ビル 3階 (93.59坪)</b> 六国建設ビル3階は、JR横須賀線「東戸塚」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。93.59坪と広く、大規模な事業所としてもご検討いただけます。 スケルトンでの引渡しの為、自由にレイアウトが可能です。エレベーター、トイレ、給湯室等設備が充実しております。



物件概要			
建物名	六国建設ビル		
所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町550-5		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	93.59 坪 (309.38㎡)	坪単価	12,501円
築年月	2004年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR横須賀線: 東戸塚駅 徒歩5分</li> <li>・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 東戸塚駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	1,170,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※借家人賠償保険加入必須		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考		セコム・男女別トイレ・給湯室 (冷蔵庫残置) ・個別水道 ・電気/駐車場: 専用2台分あり (1台20,000円)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。