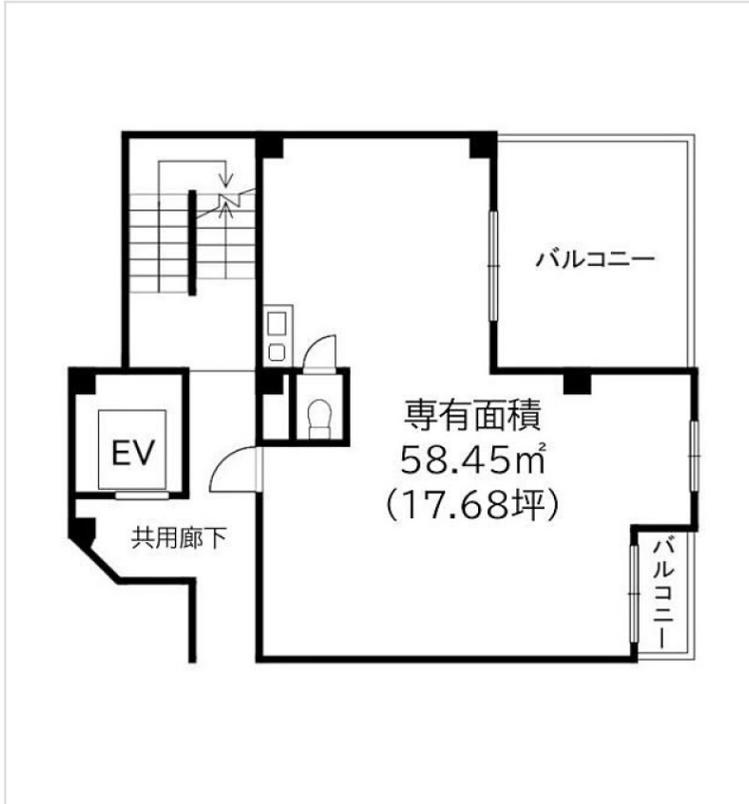


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0134
鶯谷 徒歩4分	272,728 円 (税抜)	新根岸拾番館 4階 402 (17.68坪) 新根岸拾番館 4階は、J R山手線「鶯谷」から徒歩4分、台東区根岸エリアのコンパクトオフィス・賃事務所です。鶯谷駅から徒歩4分の好立地が魅力です。面積17.68坪は、機能的なレイアウトを組むのに十分な広さです。創業期やコスト重視のスタートアップに最適な物件です。通勤に便利な駅近の物件をお探しの方におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適に...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	新根岸拾番館		
所在地	東京都台東区根岸3丁目6-1		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	17.68坪 (58.44㎡)	坪単価	15,425円
築年月	1991年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 鶯谷駅 徒歩4分 ・ J R京浜東北・根岸線: 鶯谷駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩6分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	272,728円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	900,000円	礼金	1ヶ月		
保証金償却	1ヶ月 ※契約締結時				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新(新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円		
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※火災保険要加入/鍵交換費: 30,000円~/退去時、原状回復、クリーニング費用は借主負担				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。