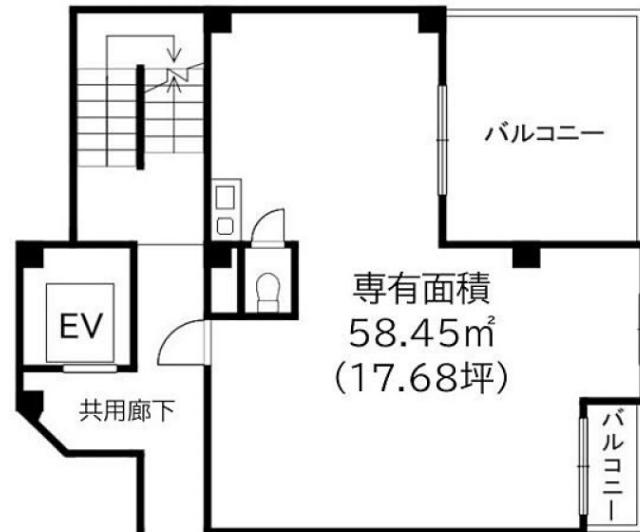


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0134
鶯谷 徒歩4分	272,728 円 (税抜)	新根岸拾番館 4階 402 (17.68坪) 新根岸拾番館4階は、JR山手線「鶯谷」から徒歩4分、台東区根岸エリアのコンパクトオフィス・貸事務所です。鶯谷駅から徒歩4分の好立地が魅力です。面積17.68坪は、機能的なレイアウトを組むのに十分な広さです。創業期やコスト重視のスタートアップに最適な物件です。通勤に便利な駅近の物件をお探しの方におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適に...



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	新根岸拾番館		
所在地	東京都台東区根岸3丁目6-1		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡し状況	
坪数	17.68坪 (58.44m ²)	坪単価	15,425円
築年月	1991年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> • JR山手線: 鶯谷駅 徒歩4分 • JR京浜東北・根岸線: 鶯谷駅 徒歩4分 • 東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩6分 		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	272,728円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	900,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※契約締結時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入／鍵交換費: 30,000円～／退去時、原状回復、クリーニング費用は借主負担		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号