

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0133
浅草橋 徒歩5分	135,000 円 (税抜)	木下ビル 3階 (17.01坪) 木下ビル 3階は、ＪＲ総武・中央緩行線「浅草橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。現状渡しの物件ですので、ご自身のイメージに合わせて内装を作りこめます。エレベーターとトイレも完備しており、初期費用を抑えたいベンチャー企業やスタートアップにおすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	木下ビル			
所在地	東京都台東区浅草橋 2丁目27-11			
階建		募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	17.01 坪 (56.23㎡)	坪単価	7,936円	
築年月	1991 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨造 ※確認中			
最寄り駅	・都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩3分 ・ＪＲ総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 蔵前駅 徒歩12分 ・ＪＲ山手線: 秋葉原駅 徒歩15分 ・ＪＲ京浜東北・根岸線: 秋葉原駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	135,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	594,000円	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保証会社加入必須/火災保険加入必須			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。