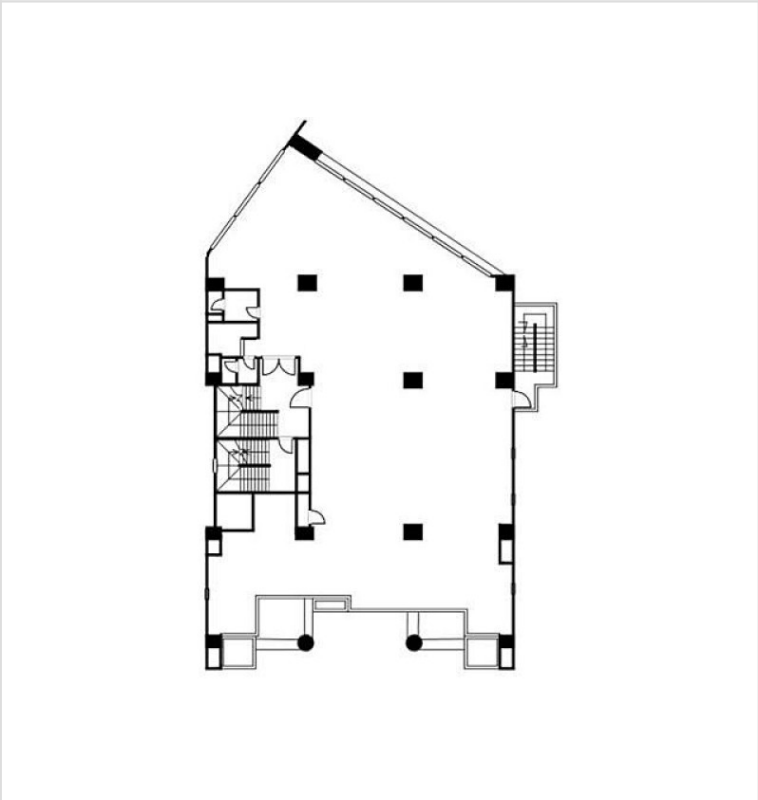


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0131
御茶ノ水 徒歩8分	1,409,091 円 (税抜)	ソフィアお茶の水 2階 (100.11坪) ソフィアお茶の水 2階は、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」から徒歩8分のオフィス・賃事務所です。御茶ノ水駅の他、複数路線を利用できる立地です。100坪超の広さがあり、フロアを分けて活用することも検討できます。エレベーターが設置されており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ソフィアお茶の水			
所在地	東京都文京区湯島 2丁目4-3			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	100.11 坪 (330.94㎡)	坪単価	14,075円	
築年月	1983 年 9 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 ・ J R 中央本線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 ・ J R 総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,409,091円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	9,300,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入/鍵交換費/解約予告: 6ヵ月前			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。