

| | | |
|-----------|------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No: 12510-0124 |
| 内幸町 徒歩2分 | 2,367,400 円 (税抜) | (仮称) 西新橋一丁目プロジェクト 6階 (67.64坪) (仮称) 西新橋一丁目プロジェクト 6階は、都営三田線「内幸町」から徒歩2分のオフィス・賃事務所です。2026年3月竣工予定の新築ビル、6階部分の募集区画です。広さは約67.64坪で、大型のオフィスにも対応可能な広さです。保証金12ヶ月、礼金0ヶ月分と、初期費用を抑えやすい条件です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご... |



| | | | | | | | |
|----------|--|-----|---|---------|--|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 有 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 喫煙スペース有（屋上）・光ケーブル・メタルケーブルをEPS内に敷設・地上デジタル放送・BS・CS視聴可能 ・天井高（OAフロア上）：最大3,000mm／一部2,400mm・電気容量：50VA/平米（80VA/平米まで増設対応可能）・LED照明・駐車場：空有2台（荷捌き1台、バリアフリー1台）※別途隔地駐車場3台... | | |



| 物件概要 | | | |
|-----------------|---|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | (仮称) 西新橋一丁目プロジェクト | | |
| 所在地 | 東京都港区西新橋1丁目16-5 | | |
| 階建 | 地上10階建 | 募集階層 | 6階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 67.64坪 (223.6m ²) | 坪単価 | 35,000円 |
| 築年月 | 2026年3月 | 耐震 | |
| 構造 | その他 ※鉄骨造・木造 | | |
| 最寄り駅 | • 都営三田線: 内幸町駅 徒歩2分 • JR山手線: 新橋駅 徒歩5分 • 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩5分 • 都営浅草線: 新橋駅 徒歩5分 • 東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩7分 | | |

| 契約条件 | | | |
|-----------------|------------------------------------|---------|-----|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 2,367,400円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 相談 |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) | | |
| 更新料 | 0ヶ月 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 |
| 引渡時期 | 2026年4月より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費1ヶ月分 | | |
| その他費用 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号