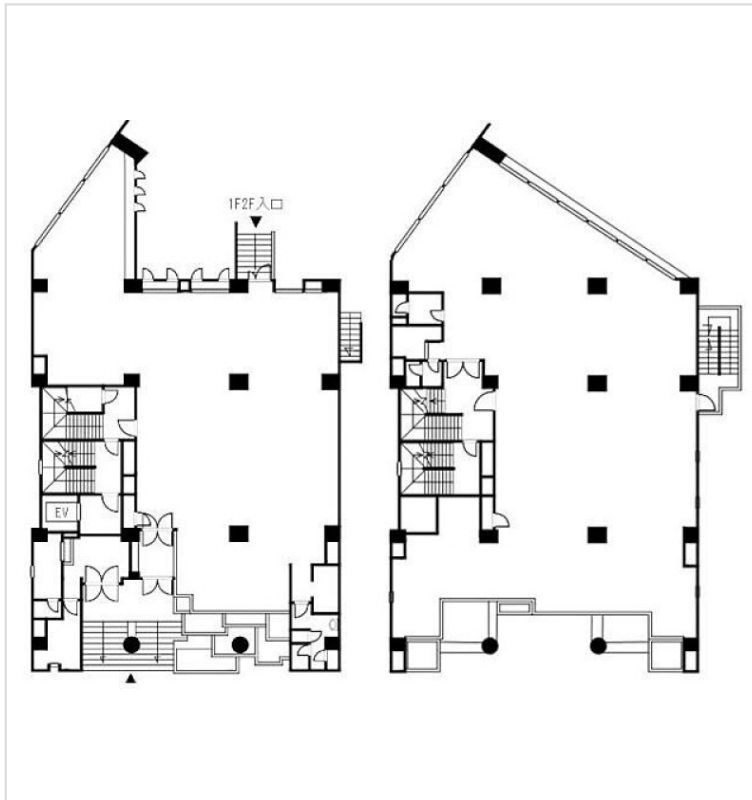


賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0120
御茶ノ水 徒歩8分	2,272,728 円 (税抜)	ソフィアお茶の水 1～2階 (183.58坪) ソフィアお茶の水 1階～2階は、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」から徒歩8分のオフィス・賃事務所です。約183坪の広さがあり、フロアを区切って多様な使い方ができます。1983年築ですが、エレベーターも完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ソフィアお茶の水			
所在地	東京都文京区湯島 2丁目4-3			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	1階～2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	183.58 坪 (606.87㎡)	坪単価	12,380円	
築年月	1983 年 9 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	- 東京メトロ丸ノ内線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 - J R 中央線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 - J R 総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩8分 - 東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	2,272,728円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	15,000,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入/鍵交換費/解約予告: 6か月前			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号