

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0119
渋谷 徒歩6分	218,182 円 (税抜)	SUビル 4階 402 (12.58坪) SUビル402号室は、J R山手線「渋谷」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。渋谷駅から徒歩圏内のため、交通の便が非常に良い立地です。面積は12.58坪のコンパクトオフィスで、スタートアップ企業様におすすめです。トイレとエレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	SUビル			
所在地	東京都渋谷区鶯谷町3-1			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階	
募集フロア	402	引渡状況		
坪数	12.58 坪 (41.58㎡)	坪単価	17,343円	
築年月	1992 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ J R埼京線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 渋谷駅 徒歩6分 ・ 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	218,182円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の1/4ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	2025 年 10 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※家財保険加入/鍵交換費: 20,000円～			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。