

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0119
渋谷 徒歩6分	218,182 円 (税抜)	SUビル 4階 402 (12.58坪) SUビル402号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。渋谷駅から徒歩圏内のため、交通の便が非常に良い立地です。面積は12.58坪のコンパクトオフィスで、スタートアップ企業様におすすめです。トイレとエレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



物件概要			
建物名	SUビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都渋谷区鷺谷町3-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	12.58坪 (41.58m <sup>2</sup> )	坪単価	17,343円
築年月	1992年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・JR山手線: 渋谷駅 徒歩6分 ・JR埼京線: 渋谷駅 徒歩6分 ・JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 渋谷駅 徒歩6分 ・東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩9分 ・京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	218,182円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の1/4ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年10月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入／鍵交換費: 20,000円~		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号