

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0110
<b>葎川公園 徒歩4分</b>	<b>230,000 円</b> (税抜)	<b>LEREVE (ラレーブ) 千葉中央ビル 5階 (30.43坪)</b> LEREVE (ラレーブ) 千葉中央ビル 5階 は、千葉都市モノレール「葎川公園」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。 募集区画は約30坪の広さがあり、利用しやすいサイズです。契約期間は普通借家契約の2年間です。トイレ、エレベーターを...



物件概要			
建物名	LEREVE (ラレーブ) 千葉中央ビル		
所在地	千葉県千葉市中央区中央 3 丁目9-12		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.43 坪 (100.59㎡)	坪単価	7,558円
築年月	1972 年 10 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・千葉都市モノレール: 葎川公園駅 徒歩4分 ・京成千原線: 千葉中央駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	230,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2025 年 7 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須/事務手数料: 10,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。