

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0109
九段下 徒歩5分	1,403,000 円 (税抜)	S-Glanz KUDAN BLD. 8階 (56.11坪) S-Glanz KUDAN BLD. 8階は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。56.11坪と広さがあり、多様なレイアウトに対応できます。24時間・土日祝日も利用可能で、エレベーターがご用意です。フルセットアップの未入居オフィスとして、2025年12月工事完成予定です。すぐに事業を開始したいテナント様に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	S-Glanz KUDAN BLD.			
所在地	東京都千代田区飯田橋2丁目1-5			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	56.11 坪 (185.48㎡)	坪単価	25,004円	
築年月	1986年5月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) ※SRC・RC造			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩5分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩5分 ・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,403,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	2025年12月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定保険加入必須			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	24時間・土日祝利用可 フルセットアップ未入居オフィス (執務室・会議室 什器 セット済み 2025年12月工事完成予定) ガス無し		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。