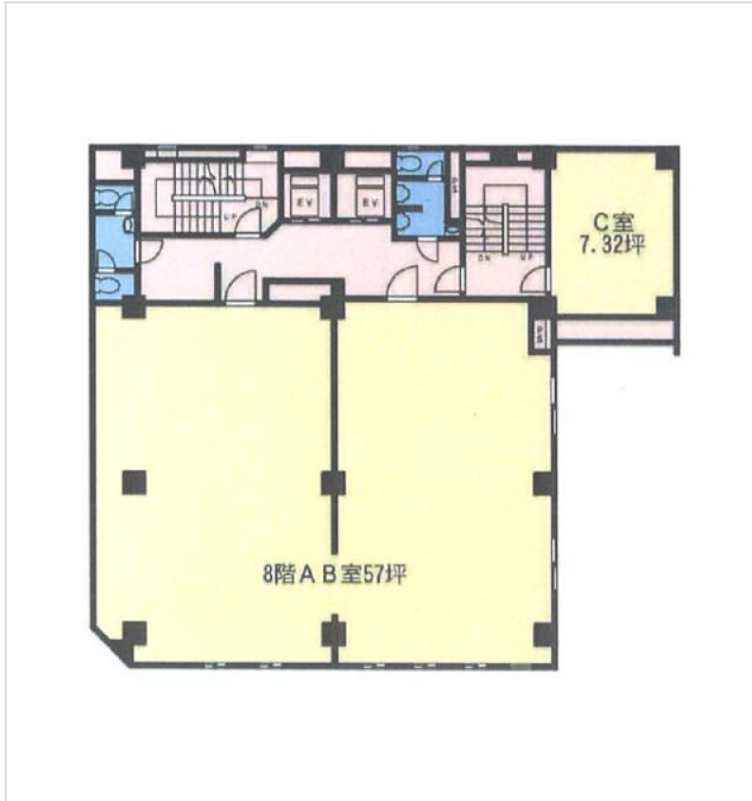


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0108
伊勢佐木長者町 徒歩3分	438,900 円 (税抜)	新起企画ビル 8階 AB (57坪) 新起企画ビル 8階 ABは、横浜市ブルーライン「伊勢佐木長者町」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。募集区画は約57坪で、最上階の8階部分が募集対象です。引渡状態はスケルトン渡しのため、お客様の好みに合わせた自由な内装設計が可能です。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要			
建物名	新起企画ビル		
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町2丁目81		
階建	地上8階建	募集階層	8階
募集フロア	AB	引渡状況	スケルトン
坪数	57坪 (188.42㎡)	坪単価	7,700円
築年月	1973年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩3分 J R 京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩7分 京急本線: 日ノ出町駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	438,900円	共益費/管理費	62,700円
保証金/敷金	3,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※ゴミ処理料: 月額3,300円		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	動力あり/防犯カメラあり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。