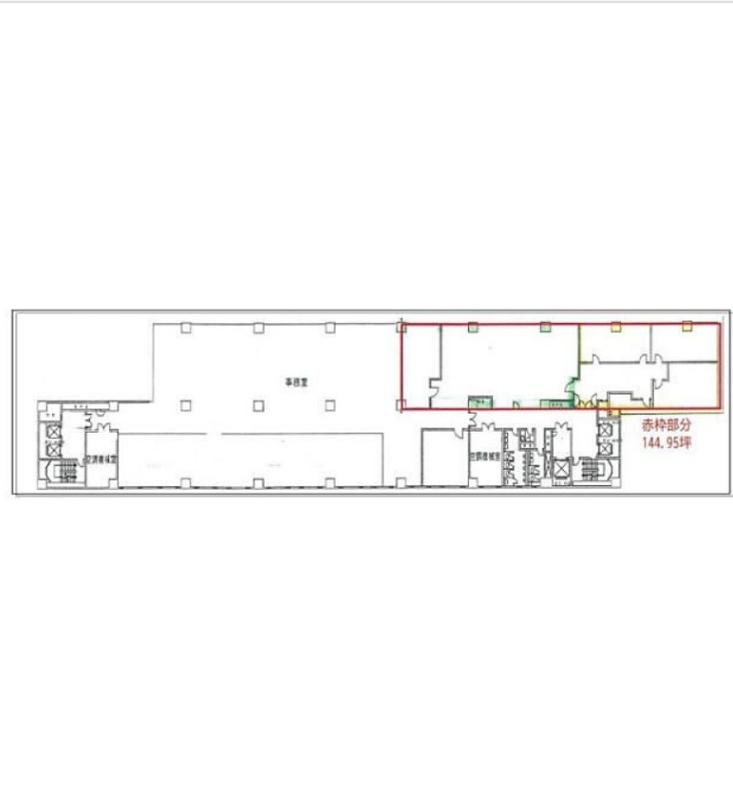


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12510-0106 |
| 越中島 徒歩3分 | 434,850 円 (税抜) | 越中島STビル 6階 (144.95坪) 越中島STビル6階は、JR京葉線「越中島」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。募集階は最上階の6階部分です。広さは約145坪あります。トイレ、24時間セキュリティ等設備が充実しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 建物名 | 越中島STビル | | |
| 所在地 | 東京都江東区越中島2丁目1-30 | | |
| 階建 | 地下2階 地上6階建 | 募集階層 | 6階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 144.95 坪 (479.17㎡) | 坪単価 | 3,000円 |
| 築年月 | 1989年2月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) ※一部鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・ JR京葉線: 越中島駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ東西線: 門前仲町駅 徒歩11分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-------------------------------------|---------|----------|
| 賃料 | 434,850円 | 共益費/管理費 | 434,850円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 0% | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※電気代・水道代・廃棄物処理代は別途 | | |

| | | | | |
|----------|-----|--------|---------|--|
| 床仕様 | トイレ | 室内/共用部 | 空調 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 電気容量: 75VA/㎡(100VA/㎡まで増設可能) /天井高2,600mm/床構造タイルカーペット/光ケープルMDFのPD盤に引込済/セキュリティ設備 24時間365日有人警備、各所に防犯カメラ |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。