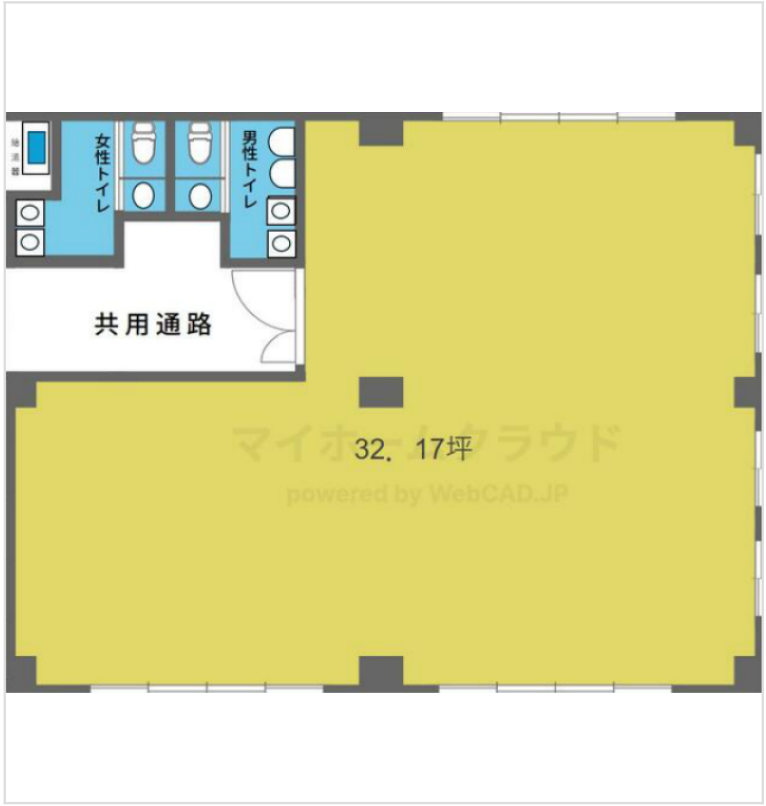
※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求めることがございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：OF12605-0202
池袋 徒歩7分	478,500 円(税抜)	

天心堂ビル（テンシンドウビル） 3階 3B (32.11坪)

天心堂ビル 3階 3Bは、東武東上線「池袋駅」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。落ち着きある環境に位置し、1991年築の安定感ある佇まいが魅力です。室内にはロスナイ換気扇を完備しており、常に快適な空気環境を維持しながら業務に集中できます。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。池袋エリアの利便性を享受しつつ、落ち着...



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	天心堂ビル（テンシンドウビル）		
所在地	東京都豊島区池袋１丁目7-14		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	3B	引渡状況	
坪数	32.11 坪（106.16㎡）	坪単価	14,901円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート（RC）		
最寄り駅	・東武東上線: 池袋駅 徒歩7分　・ＪＲ湘南新宿ライン（前橋～小田原）: 池袋駅 徒歩7分 ・東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩7分　・東武東上線: 北池袋駅 徒歩14分 ・東武東上線: 下板橋駅 徒歩23分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	478,500円	共益費/管理費	116,600円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 （株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	・雑費 16,500円 （月） ※1年未満で解約の場合月額賃料、管理費の2ヵ月分、1年以上2年未満の場合月額賃料、管理費の1ヵ月分の違約金／その他償却条件：更新時10%償却／あんしんサ...		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
専有部・設備備考				建物・共用部備考	ロスナイ換気扇		

ちいきぼオフィス
https://www.chiikibo.com

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣（1）第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。