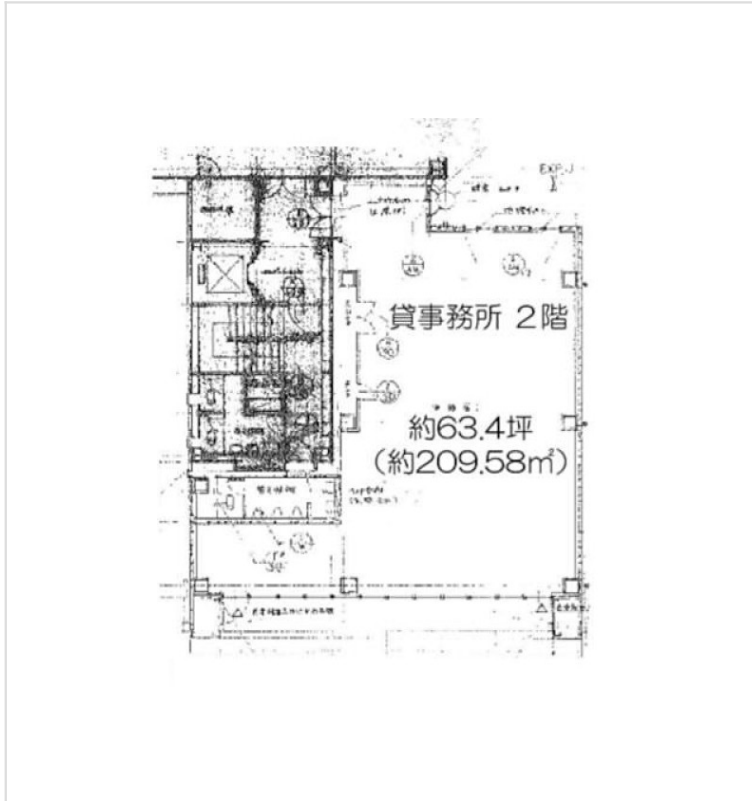


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0105
<b>神田 徒歩6分</b>	<b>1,014,400 円 (税抜)</b>	<b>光洋ビル 新館 2階 (63.4坪)</b> 光洋ビル 2階 (新館) は、JR山手線「神田」から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。63.4坪の広さは、中規模以上の事業拡大にも対応可能です。エレベーター完備で、上階への移動や荷物の運搬もスムーズです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	光洋ビル			
所在地	東京都中央区日本橋本町 4丁目6-7			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階	
募集フロア	新館	引渡状況	現状渡し	
坪数	63.4 坪 (209.58㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1972 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩5分 ・ JR山手線: 神田駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,014,400円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。