

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0104
新橋 徒歩10分	209,000 円 (税抜)	新橋アネックスビル 4階 C (13.61坪) 新橋アネックスビル 4階Cは、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩10分の小規模オフィス・賃事務所です。13.61坪のコンパクトな小さい事務所をお探しの方に最適です。エレベーター、トイレがございます。。保証金償却は1ヶ月分です。



床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新橋アネックスビル			
所在地	東京都港区新橋 5 丁目35-10			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア	C	引渡状況		
坪数	13.61 坪 (44.99㎡)	坪単価	15,356円	
築年月	1975 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩5分 ・ J R 山手線: 新橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	209,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入必須/室内清掃代・光熱費・看板費別途請求あり/退去時鍵交換費 (契約時) : 29,700円/再契約可			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。