

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0100
秋葉原 徒歩3分	107,920 円 (税抜)	東興ビル 4階 403号室 (13.49坪) 東興ビル 403号室は、JR山手線「秋葉原」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、アクセスに優れています。募集面積は13.49坪で、コンパクトオフィスをお探しのスタートアップ企業などに最適です。契約期間は普通借家契約の2年間です。初期費用を抑えたいお客様にも検討しやすい物件です。



物件概要			
建物名	東興ビル		
所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目32		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	13.49 坪 (44.59㎡)	坪単価	8,000円
築年月		耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 秋葉原駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩3分 ・ JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	107,920円	共益費/管理費	26,980円
保証金/敷金	594,000円	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の1/4ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須/解約予告: 2か月前		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。