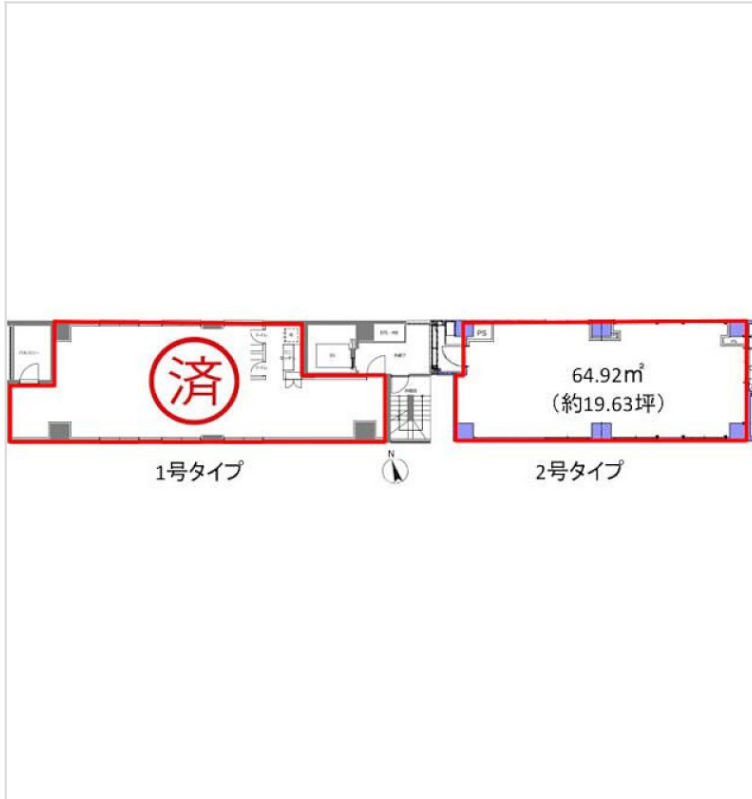


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0097
中野 徒歩5分	526,441 円 (税抜)	シウダ・ソル 302 3階 (19.63坪) シウダ・ソル 302は、JR中央本線「中野」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。2024年10月竣工の築浅物件です。駅から徒歩5分とアクセスしやすい立地です。引渡状態はスケルトンのため、自由度の高い内装を実現できます。募集面積は19.63坪のコンパクトオフィスです。駐車場は50,000円/1台で、2台まで相談可能です。創業期の...



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	駐車場：50,000円/1台※2台まで相談可	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シウダ・ソル 302			
所在地	東京都中野区中央 4丁目60-10			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	19.63 坪 (64.89㎡)	坪単価	26,818円	
築年月	2024 年 10 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR中央本線: 中野駅 徒歩5分 ・ JR総武・中央緩行線: 中野駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ東西線: 中野駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	526,441円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。