

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0091
新橋 徒歩7分	3,199,570 円 (税抜)	<b>TSAO HIBIYA 11階 11 (110.33坪)</b> TSAO HIBIYA（11階 11）は、JR常磐線「新橋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。2017年築の築浅物件で、個別空調やエレベーターなど設備も整っています。110坪を超える広々とした室内は、開放的なオフィス空間を構築するのに最適です。現状渡しのため、スムーズな入居計画が立てられます。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	TSAO HIBIYA						
所在地	東京都港区新橋3丁目3-13						
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階				
募集フロア	11	引渡状況	現状渡し				
坪数	110.33 坪 (364.72㎡)	坪単価	29,000円				
築年月	2017 年 12 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ J R 常磐線: 新橋駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	3,199,570円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	0ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約	再契約 (新賃料)						
更新料	0ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円				
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分						
その他費用	※火災保険要加入						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。