

賃事務所・オフィス 新橋 徒歩7分	賃料 3,199,570 円 (税抜)	物件No : 12510-0091 TSAO HIBIYA 11階 11 (110.33坪) TSAO HIBIYA (11階 11) は、JR常磐線「新橋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。2017年築の築浅物件で、個別空調やエレベーターなど設備も整っています。110坪を超える広々とした室内は、開放的なオフィス空間を構築するのに最適です。現状渡しのため、スムーズな入居計画が立てられます。
--------------------------	----------------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	TSAO HIBIYA		
所在地	東京都港区新橋 3丁目3-13		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階
募集フロア	11	引渡状況	現状渡し
坪数	110.33 坪 (364.72m ²)	坪単価	29,000円
築年月	2017年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ JR常磐線: 新橋駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	3,199,570円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号