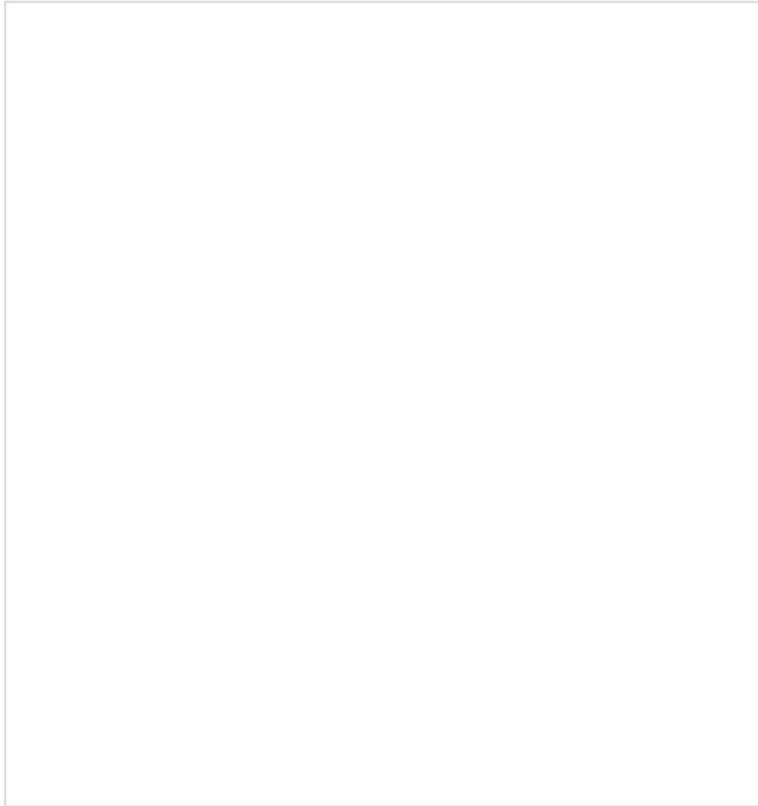


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                         |   |
|------------------|-------------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>               | 物件No : 12510-0090   |
| <b>新橋 徒歩5分</b>   | <b>3,874,520 円 (税抜)</b> | <b>ルオーゴ汐留 6階 6 (149.02坪)</b><br>ルオーゴ汐留 6階は、JR山手線「新橋」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。新橋駅至近で、交通利便性に優れています。基準となるフロアは約149坪と大規模です。地下1階地上11階建ての6階部分で、開放感があります。定期借家契約3年の物件で、港区新橋エリアのオフィス・貸事務所をお探しの方におすすめです。 |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | ルオーゴ汐留   |      |         |
| 所在地   | 東京都港区東新橋 2丁目3-3  |      |         |
| 階建    | 地下1階 地上11階建  | 募集階層 | 6階      |
| 募集フロア | 6  | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 149.02 坪 (492.62㎡)   | 坪単価  | 26,000円 |
| 築年月   | 2004年7月  | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)   |      |         |
| 最寄り駅  | ・都営大江戸線: 汐留駅 徒歩4分<br>・JR山手線: 新橋駅 徒歩5分<br>・東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩5分 |      |         |

| 契約条件   |                                     |         |     |
|--------|-------------------------------------|---------|-----|
| 賃料     | 3,874,520円                          | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月                                | 礼金      | 0ヶ月 |
| 保証金償却  | 0ヶ月                                 |         |     |
| 契約形態   | 定期借家契約                              | 期間      | 3年  |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料)                           |         |     |
| 更新料    | 0ヶ月                                 | 更新事務手数料 |     |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                                 | 造作価格    | 0円  |
| 引渡時期   | 2025年7月中旬より入居可能                     |         |     |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |
| その他費用  | ※火災保険要加入/定期借家契約 (契約期間3年) 相談可        |         |     |

|          |     |         |         |      |        |   |
|----------|-----|---------|---------|------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 |      |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。