

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0088
<b>勝どき 徒歩1分</b>	<b>1,929,760 円 (税抜)</b>	<b>勝どきサンスクエア 7階 7 (120.61坪)</b> 勝どきサンスクエア 7階は、都営大江戸線「勝どき」から徒歩2分のオフィス・貸事務所です。駅直結の好アクセスが大きな魅力です。築年月は1996年ですが、大規模で視認性の高い物件です。フロアは約120坪と広々としています。地下2階地上16階建ての7階部分です。



物件概要			
建物名	勝どきサンスクエア		
所在地	東京都中央区勝どき1丁目7-1		
階建	地下2階 地上16階建	募集階層	7階
募集フロア	7	引渡状況	現状渡し
坪数	120.61坪 (398.71㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1996年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 勝どき駅 徒歩1分</li> <li>東京メトロ有楽町線: 月島駅 徒歩10分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	1,929,760円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※定期借家契約(契約期間3年~5年)応相談		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。