

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-------------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12510-0087 |
| 新橋 徒歩7分 | 1,055,250 円 (税抜) | 新橋エンタービル 2階 (50.25坪) 新橋エンタービル 2階は、JR山手線「新橋」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。2008年築の物件です。フロアは約50坪と、程よい規模感が魅力です。地下2階地上12階建ての2階部分で、来客時の利便性も高いでしょう。男女別トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 新橋エンタービル | | |
| 所在地 | 東京都港区新橋5丁目8-11 | | |
| 階建 | 地下2階 地上12階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 50.25 坪 (166.11㎡) | 坪単価 | 21,000円 |
| 築年月 | 2008年8月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・ JR山手線: 新橋駅 徒歩7分 ・ 都営浅草線: 新橋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩8分 ・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩8分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------------------------|---------|-----|
| 賃料 | 1,055,250円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 0ヶ月 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|---------|---------|--|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 天井高: 2,550mm / エントランス開閉時間: 平日 6時~20時 (休日 常閉・セキュリティカードで常時入退館可能) / 駐車場: 平面駐車場2台 (現在空無) | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。