

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0087
新橋 徒歩7分	1,055,250 円 (税抜)	新橋エンタービル 2階 (50.25坪) 新橋エンタービル 2階は、JR山手線「新橋」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。2008年築の物件です。フロアは約50坪と、程よい規模感が魅力です。地下2階地上12階建ての2階部分で、来客時の利便性も高いでしょう。男女別トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	天井高: 2,550mm / エントランス開閉時間: 平日 6時~20時 (休日 常閉・セキュリティカードで常時入退館可能) / 駐車場: 平面駐車場2台 (現在空無)		



物件概要			
建物名	新橋エンタービル	募集階層	2階
所在地	東京都港区新橋 5丁目8-11	引渡し状況	現状渡し
階建	地下2階 地上12階建	坪単価	21,000円
募集フロア		耐震	
坪数	50.25坪 (166.11m ²)	構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)
築年月	2008年8月	最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> JR山手線: 新橋駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩8分 都営三田線: 御成門駅 徒歩8分

契約条件			
賃料	1,055,250円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月	期間	2年
契約形態	普通借家契約	更新料	更新 (新賃料)
仲介手数料	1ヶ月	引渡し手数料	0円
引渡し時期	即入居可能	保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号