

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0084
新宿御苑前 徒歩8分	517,320 円 (税抜)	ビリーヴ新宿 2階 (43.11坪) ビリーヴ新宿 2階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。該当フロアは約43坪で、使いやすい規模感が魅力です。新宿御苑前駅から徒歩8分と、都心へのアクセスも良好です。トイレ、エレベーター、冷暖房を完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ビリーヴ新宿			
所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-9			
階建	地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	43.11 坪 (142.51㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1996 年 2 月	耐震		
構造	その他 ※確認中となります			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	517,320円	共益費/管理費	150,885円	
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー対応可			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。