

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12510-0083   |
|-----------|----------------|---|
| 岩本町 徒歩5分  | 962,000 円 (税抜) | 安岡ビル 3階 (74坪)<br>安岡ビル3階は、都営新宿線「岩本町」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。基準となるフロアは約74坪で、程よく大規模な物件です。秋葉原駅も徒歩圏内に入り、複数路線を利用可能な好立地です。地上5階建ての3階部分で、出入りしやすく利便性が高いです。トイレ、冷暖房、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要            |  |      |         |
|-----------------|--|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |  |      |         |
| 建物名             | 安岡ビル   |      |         |
| 所在地             | 東京都千代田区岩本町2丁目2-14  |      |         |
| 階建              | 地上5階建  | 募集階層 | 3階      |
| 募集フロア           |  | 引渡状況 |         |
| 坪数              | 74 坪 (244.62㎡)   | 坪単価  | 13,000円 |
| 築年月             | 1979 年 2 月   | 耐震   |         |
| 構造              | その他 ※確認中になります  |      |         |
| 最寄り駅            | ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩6分<br>・ J R 山手線: 神田駅 徒歩7分 ・ J R 中央本線: 神田駅 徒歩7分<br>・ J R 京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩7分 |      |         |

| 契約条件            |                                     |         |     |
|-----------------|-------------------------------------|---------|-----|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |                                     |         |     |
| 賃料              | 962,000円                            | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金          | 8ヶ月                                 | 礼金      | 確認中 |
| 保証金償却           | 2ヶ月                                 |         |     |
| 契約形態            | 普通借家契約                              | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約          | 更新 (新賃料)                            |         |     |
| 更新料             | 1ヶ月                                 | 更新事務手数料 |     |
| 仲介手数料           | 1ヶ月                                 | 造作価格    | 0円  |
| 引渡時期            | 即入居可能                               |         |     |
| 保証会社            | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |
| その他費用           |                                     |         |     |

|          |           |     |     |         |   |        |   |
|----------|-----------|-----|-----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      |           | トイレ | 男女別 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 光ファイバー対応可 |     |     | ビル設備の備考 |   |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。