

| | | |
|----------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス 神田 徒歩4分 | 賃料 621,740 円 (税抜) | 物件No : 12510-0078 藤和内神田ビル 5階 (44.41坪) 藤和内神田ビル 5階は、JR山手線「神田」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。基準となるフロアは約44坪で、使いやすい規模感が魅力です。複数路線を利用可能な神田エリアに位置しており、交通アクセスに優れています。地上8階建ての5階部分で、採光や眺望も期待できます。トイレ、エレベーター、冷暖房を完備しています。 |
|----------------------|----------------------|---|



| | | | | | | | |
|----------|--|-----|-----|---------|--------------------------|--------|---|
| 床仕様 | | トイレ | 男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | ビル玄関：平日8~20時 夜間土日祝オートロック | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名 | 藤和内神田ビル | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
| 所在地 | 東京都千代田区内神田2丁目4-4 | | |
| 階建 | 地上8階建 | 募集階層 | 5階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 44.41坪 (146.8m ²) | 坪単価 | 14,000円 |
| 築年月 | 1984年7月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | • JR山手線: 神田駅 徒歩4分 • JR中央本線: 神田駅 徒歩4分 • JR京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩4分 • 東京メトロ丸ノ内線: 大手町駅 徒歩6分 • 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩7分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--------------------------------------|---------|---------|
| 賃料 | 621,740円 | 共益費/管理費 | 88,820円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 確認中 |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 確認中 |
| 引渡時期 | 2025年10月より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号