

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0076
石川町 徒歩2分	275,000 円 (税抜)	仲丸ビル 5階 (25.71坪) 仲丸ビル5階は、ＪＲ京浜東北・根岸線「石川町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅徒歩2分という駅近の好立地で、横浜市内や都心へのアクセスも良好です。室内は現状渡しで、すぐにでも入居・事業を開始したい方に適しています。...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	仲丸ビル			
所在地	神奈川県横浜市中区寿町1丁目1-14			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	25.71 坪 (85㎡)	坪単価	10,696円	
築年月	1969 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 石川町駅 徒歩2分 ・ＪＲ根岸線: 関内駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	275,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※退去時クリーニング費用：165,000円/鍵交換費用：33,000円/水道代：3,000円/月			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電動シャッター／防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。